

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาต จะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564 อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ประกาศ ณ วันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ.2564 กำหนดให้โครงการที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไปหรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ในระหว่างดำเนินการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ กิจการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หรือ ตามที่มาตรการกำหนดไว้

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ชื่อ โครงการอาคารชุด เมโทร ลักซ์ พระราม 4 พื้นที่ทั้งหมดของโครงการ 6,711.6 ตารางเมตร ประกอบไปด้วย อาคารชุดสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีห้องชุด รวมทั้งสิ้น 489 ห้อง แบ่งออกเป็นห้องชุดพักอาศัย 479ห้อง และห้องชุดเพื่อพาณิชย์ 10 ห้อง พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น ห้องออกกำลังกายสระว่ายน้ำ สวนหย่อม และที่จอดรถยนต์ ได้รับการพิจารณารายงานของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ มีมติเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือเลขที่ ทส. 1009.5/11800 ลงวันที่ วันที่ 27 ตุลาคม 2557 ทั้งนี้ได้กำหนดให้ทางโครงการดำเนินการตามมาตรการ และทำการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

ดังนั้นนิติบุคคลอาคารชุด เมโทร ลักซ์ พระราม 4 เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เมโทร ลักซ์ พระราม 4 (ระยะดำเนินการ) ประจำปีกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2568 เพื่อเสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1.2.1 ที่ตั้ง และการคมนาคมเข้าสู่โครงการ

• ที่ตั้งโครงการ

โครงการอาคารชุด เมโทร ลักซ์ พระราม 4 ประกอบด้วยอาคารชุดสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ตั้งอยู่ที่ซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ ถนนพระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร มีเนื้อที่รวมทั้งสิ้น 6,711.6 ตารางเมตร

1.2.2 การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่บริเวณถนนซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ ห่างจากถนนพระราม 4 ประมาณ 170 เมตร และถนนสุขุมวิทประมาณ 1.3 กิโลเมตร การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเดินทางได้สะดวกทั้งการเดินทางด้วยรถยนต์ หรือ รถรับจ้างประจำทาง ดังนี้

1) การเดินทางด้วยรถยนต์ สามารถเดินทางมายังพื้นที่โครงการโดยอาศัยเส้นทางหลักคือ ถนนพระราม 4 ดังนี้

- กรณีเดินทางมาจากถนนพระราม 4 (คลองเตย) เมื่อถึงแยกซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ ให้รอสัญญาณไฟจราจร เพื่อเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพตรงเข้ามาประมาณ 150 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ขวามือ
- กรณีเดินทางมาจากถนนสุขุมวิท ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 40 ตรงเข้ามาประมาณ 1.0 กิโลเมตร ให้รอสัญญาณไฟจราจร เพื่อเข้าสู่ถนนซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ ตรงเข้ามาประมาณ 150 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ขวามือ
- กรณีเดินทางมาจากทางพิเศษเฉลิมมหานคร (ทางด่วน) ให้ลงบริเวณทางออกอาจณรงค์ (กล้วยน้ำไท) เมื่อถึงแยกท่าเรือ ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนทางรถไฟสายเก่าปากน้ำประมาณ 180 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพประมาณ 50 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ซ้ายมือ

2) การเดินทางด้วยรถยนต์โดยสารประจำทาง ผู้ใช้บริการสามารถใช้รถโดยสารประจำทาง ซึ่งบริเวณดังกล่าวมีรถโดยสารประจำให้บริการ ซึ่งสามารถจอดรับ-ส่งได้บริเวณถนนพระราม 4 ด้านหน้าซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ ห่างจากทางเข้า-ออกโครงการประมาณ 50 เมตร

1.3 ประเภท และขนาด

• ประเภทของโครงการ

โครงการอาคารชุด เมโทร ลักซ์ พระราม 4 จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ ประกอบด้วยอาคารชุดสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีห้องชุด รวมทั้งสิ้น 489 ห้อง แบ่งออกเป็นห้องชุดพักอาศัย 479ห้อง และห้องชุดเพื่อพาณิชย์ 10 ห้อง พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น ห้องออกกำลังกายสระว่ายน้ำ สวนหย่อม และที่จอดรถยนต์ เป็นต้น โดยมีรายละเอียดแต่ละอาคาร ดังต่อไปนี้

1. **อาคาร A** สูง 8 ชั้น มีความสูง 22.95 เมตร (ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีห้องชุดทั้งหมด 189 ห้อง ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย จำนวน 179 ห้อง และห้องชุดเพื่อพาณิชย์ 10 ห้อง
2. **อาคาร B** สูง 8 ชั้น มีความสูง 22.95 เมตร (ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย จำนวน 105 ห้อง
3. **อาคาร C** สูง 8 ชั้น มีความสูง 22.95 เมตร (ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย จำนวน 195 ห้อง

• ขนาดของโครงการ

โครงการอาคารชุด เมโทร ลักซ์ พระราม 4 เป็นอาคารขนาดใหญ่ จำนวน 3 อาคาร มีห้องชุดทั้งสิ้น 489 ห้องประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย จำนวน 479 ห้อง และห้องชุดเพื่อพาณิชย์จำนวน 10 ห้อง

1.4 ระบบสาธารณูปโภค

ระบบถนน การจราจร และลานจอดรถ

1) ผังระบบถนน และการจราจรของโครงการ

- (1) ทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 จุด เชื่อมกับถนนซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพซึ่งมีผิวจราจรคสล. กว้างประมาณ 6.0 เมตร ขนาด 2 ช่องจราจร (Two way) ก่อนออกสู่ถนนซอยมหาวิทยาลัย
- (2) ถนนภายในโครงการโดยรอบอาคารเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก มีขนาดทางรถวิ่งกว้าง 6.0 เมตร จัดให้มีการเดินรถแบบทิศทางเดียว (One way) และเดินรถแบบสองทิศทาง (Two Way)
- (3) จัดให้มีเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แสดงทิศทางการเดินรถ แนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความสะดวก และปลอดภัย
- (4) ติดตั้งป้ายหยุด จำนวน 1 ป้าย บริเวณปากทางออกโครงการ เพื่อให้รถยนต์ที่ออกจากโครงการใช้ความระมัดระวังในการเข้าสู่ทางหลัก

2) ที่จอดรถยนต์

การคำนวณที่จอดรถยนต์ให้คำนวณตามประเภทการใช้สอยรวมกันหรือประเภทอาคาร โดยให้ใช้จำนวนที่จอดรถรวมที่มากกว่าเป็นเกณฑ์บังคับโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์แต่ละคันมีขนาด 2.4×5.0 เมตร ภายในอาคาร และภายนอกอาคารรวมที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 173 คัน

1.5 น้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้

แหล่งน้ำใช้ที่จ่ายให้แก่โครงการ ได้แก่ น้ำประปาจากการประปานครหลวง โดยโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการน้ำประปาของสำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท

2) ระบบจ่ายน้ำของโครงการ

2.1) การสำรองน้ำ

โครงการจะเชื่อมต่อท่อประปาของโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 จุด เข้ากับท่อประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท บริเวณด้านหน้าโครงการ มายังถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของโครงการ นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้สำรองภายในอาคารมีความจุไม่น้อยกว่า 1 วัน โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- (1) ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ขนาดความจุรวมประมาณ 352.0 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรองน้ำใช้ทั่วไป มีฝาดัง 2 ฝา ขนาด 0.8×0.8 ม. เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการล้างและซ่อมบำรุง
- (2) ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง/อาคาร ขนาดถังละ 10.0 ลบ.ม. สำหรับอาคาร B และขนาดถังละ 15.0 ลบ.ม. สำหรับอาคาร A และ C รวมความจุ 80.0 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรองน้ำใช้ทั่วไป แต่ละถังจะมีฝาดัง 2 ฝา ขนาด 1.0×1.0 ม. เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการล้างและซ่อมบำรุง
- (3) การสำรองน้ำใช้โครงการ (ถังเก็บน้ำใต้ดิน + ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า) รวมทั้งสิ้น 432.0 ลบ.ม.

“สำหรับผนัง และโครงสร้างของถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดิน และดาดฟ้า จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีต โดยสารเคลือบจะเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภค บริโภคของผู้พักอาศัย”

2.2) ระบบจ่ายน้ำใช้ทั่วไป

โครงการจะเชื่อมต่อท่อประปาของโครงการขนาด 4 นิ้ว เข้ากับท่อของการประปานครหลวง บริเวณด้านหน้าโครงการ ติดถนนซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ ผ่านมาตรวัดน้ำเพื่อจ่ายน้ำให้กับห้องพักอาศัยภายในแต่ละอาคาร และจ่ายกับส่วนต่าง ๆ โดยเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินของโครงการ โดยสูบส่งน้ำขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร

การจ่ายน้ำเพื่อใช้ทั่วไปจะถูกจ่ายผ่านถังเก็บน้ำใต้ดิน ที่ติดตั้งไว้บริเวณใต้ที่จอดรถยนต์ของอาคาร B โดยสูบส่งน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำแบบ Centrifugal Multistage จำนวน 2 ชุด (สำรอง 1 ชุด) (CWP-1, 2) โดยสูบส่งไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง/อาคาร ความจุรวม 50.0 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นน้ำจะถูกจ่ายออกจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าลงไปยังห้องชุดพักอาศัยต่าง ๆ หรือส่วนต่าง ๆ ของโครงการ จะจ่ายลงโดยอาศัย Booster pump จำนวน 1 ชุด เพื่อเพิ่มแรงดันตั้งแต่ชั้นที่ 8-5 และชั้นที่ 4-1 จะจ่ายน้ำลงโดยอาศัยระบบแรงโน้มถ่วงของโลก

2.3) ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง

การจ่ายน้ำดับเพลิงของอาคารแต่ละอาคาร จะจ่ายผ่านท่อยืนสำหรับดับเพลิงจำนวน 2 ท่อยืน/อาคาร มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อจ่ายน้ำไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิง (Fire House Cabinet : FHC) ที่มีอยู่

ทุกชั้นของอาคาร ซึ่งจัดให้มี 2 จุด/ชั้น/อาคาร ตั้งอยู่บริเวณบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ซึ่งการจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการเข้าสู่ท่อขึ้นสำหรับดับเพลิง มี 3 ทางเชื่อมโยงกัน คือ

11

1. จะจ่ายผ่านหัวรับน้ำดับเพลิงจากนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC) จำนวน 2 จุด/อาคาร อยู่บริเวณด้านหน้าของแต่ละอาคาร เป็นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง $4 \times 2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2}$ นิ้ว เป็นท่อรับน้ำแบบ 2 ทาง ทำหน้าที่รับน้ำจากกรดดับเพลิง
2. จ่ายผ่านถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร ผ่านวาล์วปีกผีเสื้อเข้าสู่ระบบท่อขึ้นสำหรับดับเพลิงของแต่ละอาคาร
3. กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ยังสามารถนำน้ำจากสระว่ายน้ำ บริเวณชั้นล่างของโครงการมาช่วยในการดับเพลิง โดยอาศัยเครื่องสูบน้ำประจำรดดับเพลิง

1.6 น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล

1) ระบบรวบรวมน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ

น้ำเสียทั้งหมดจะระบายออกจากแหล่งกำเนิด เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งฝังอยู่ใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์ อาคาร B ประกอบด้วยบ่อเกรอะ บ่อดักไขมัน และบ่อบำบัดน้ำเสีย เพื่อใช้ในการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส่วนพักอาศัย และส่วนนั้นหนาของการผู้พักอาศัยภายในโครงการ ระบบรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ ประกอบด้วย

- ท่อระบายสิ่งปฏิกูล Soil Pipe : S) เป็นท่อระบายสิ่งปฏิกูลจากโถส้วม โถปัสสาวะภายในห้องส้วม
- ท่อระบายน้ำเสีย จากการชำระล้าง (Waste Pipe : W) เป็นท่อระบายน้ำจากการอาบน้ำ และชักล้างของห้องพักทุกห้อง และห้องกิจกรรมอื่น ๆ
- ท่ออากาศ (Vent Pipe : V) เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ซึ่งได้แก่ ท่อน้ำเสียจากส้วม ท่อน้ำเสียจากการอาบน้ำและชักล้าง และระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อจุดประสงค์ในการรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำ ให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ในท่อระบายน้ำเพื่อรักษา ดักกลืน (Trap Seal) ของเครื่องสุขภัณฑ์ไว้

2) ระบบบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล

น้ำเสียจากอาคารพักอาศัยของแต่ละอาคารของโครงการที่เกิดขึ้นจากห้องน้ำ การอาบน้ำชักล้างจากการทำครัวของห้องพักอาศัยโดยรวบรวมมาตามท่อรวบรวมน้ำเสียภายในแต่ละอาคาร เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ (Conventional Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 260.0ลบ.ม./วัน จำนวน 1 แห่ง ฝังไว้ใต้ดินบริเวณใต้ที่จอดรถยนต์ อาคาร B ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนต่อไป โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ประกอบด้วยบ่อดัก

ไขมัน บ่อแยกกาก บ่อปรับสมดุล บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน บ่อพักน้ำใส และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ โดยมีผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียและรายละเอียดของถังบำบัดน้ำเสียรวม ดังต่อไปนี้

ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียรวมขนาด 260.0ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 แห่ง

3) การกำจัดไขมันและกากตะกอน

- (1) รมรงค์ห้องพักอาศัย ให้มีการคัดแยกน้ำมันและไขมันที่ใช้แล้ว รวบรวมใส่ในภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า ไปไว้ห้องพักขยะแต่ละชั้น เพื่อลดปริมาณการทิ้งไขมันลงสู่บ่อดักไขมัน
- (2) ให้แม่บ้านรวบรวมภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า จากห้องพักแต่ละชั้น มายังห้องพักขยะรวม และเก็บรวบรวมขายให้กับแหล่งรับซื้อเพื่อแปรรูปเป็นผลิตภัณฑ์ต่อไป
- (3) การกำจัดไขมันที่ถังดักไขมันของแต่ละอาคาร กำหนดให้มีการตกตะกอนไขมันทุกวัน แล้วนำไปตากแดด ที่ลานตาก ก่อนรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นและนำไปวางเรียงไว้ในห้องพักขยะเปียกของโครงการ เพื่อรอให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาจัดเก็บ และนำไปกำจัดต่อไป
 - ลานตากไขมัน จัดให้มีลักษณะกระบะทรายยกสูงประมาณ 0.2 เมตร ขนาดพื้นที่ (0.5x1.0 ม.) 0.5 ตารางเมตร บริเวณใกล้ห้องพักขยะรวม โดยมีช่องระบายน้ำเสียที่กั้นลานเพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- (4) การกำจัดกากตะกอน จะต้องดำเนินการสูบน้ำกากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม

4) ระบบไฟฟ้าของถังบำบัดน้ำเสียและค่ากระแสไฟฟ้า

- (1) จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกเฉพาะ
- (2) โครงการมีการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

5) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

- ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้ง โดย ดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548

1.7 การจัดการมูลฝอย

1) ลักษณะ และปริมาณของขยะมูลฝอย

ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะประกอบไปด้วย

- ขยะเปียก ได้แก่ เศษอาหาร

- ขยะแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษ ถัง ขวด แก้ว พลาสติก
- ขยะอันตราย ได้แก่ ถ่านไฟฉาย หลอดไฟฟ้า ขวดน้ำยาล้างห้องน้ำ

2) การรวบรวมขยะมูลฝอยภายในโครงการ

2.1) การจัดการรวบรวมขยะมูลฝอย

(1) อาคาร A

- ชั้นที่ 1-8 จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ขนาดพื้นที่ประมาณ 4.0 ตารางเมตร บริเวณบันไดหนีไฟ ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงดำสำหรับรองรับขยะแห้ง (ถังสีเหลือง) ขยะเปียก (ถังสีเขียว) และขยะอันตรายจัดให้มีถังขยะสีเทาฟาส้ม พร้อมด้วยถุงแดงสำหรับรองรับขยะอันตราย

(2) อาคาร B

- ชั้นที่ 1-3 จัดให้มีถังขยะรองรับขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียกจำนวน 1 ถัง และขยะแห้งจำนวน 1 ถังพร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะ พร้อมทั้งเชียบูหรีบริเวณโถงลิฟท์ และขยะอันตราย จัดให้มีถังขยะสีเทาฟาส้ม พร้อมด้วยถุงแดงสำหรับรองรับขยะอันตราย
- ชั้นที่ 4-8 จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ขนาดพื้นที่ประมาณ 4.0 ตารางเมตร บริเวณโถงลิฟท์ ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงดำสำหรับรองรับขยะแห้ง (ถังสีเหลือง) ขยะเปียก (ถังสีเขียว) และขยะอันตรายจัดให้มีถังขยะสีเทาฟาส้ม พร้อมด้วยถุงแดงสำหรับรองรับขยะอันตราย

(3) อาคาร C

- ชั้นที่ 1-8 จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ขนาดพื้นที่ประมาณ 4.0 ตารางเมตร บริเวณโถงลิฟท์ ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงดำ สำหรับรองรับขยะแห้ง (ถังสีเหลือง) ขยะเปียก (ถังสีเขียว) และขยะอันตรายจัดให้มีถังขยะสีเทาฟาส้ม พร้อมด้วยถุงแดงสำหรับรองรับขยะอันตราย

2.2) การเก็บรวบรวมมูลฝอย

โครงการจัดให้มีการรวบรวมขยะมูลฝอยในส่วนต่าง ๆ ของอาคารดังแสดงข้างต้น สำหรับการเก็บรวบรวมขยะของทุกชั้นจะจัดให้มีแม่บ้านทำการเก็บและคัดแยกขยะทุกวัน เพื่อป้องกันการตกค้างของขยะและป้องกันกลิ่นเหม็น มาเก็บรวบรวมไว้ในอาคารห้องพักขยะรวมของโครงการ บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการติดกับอาคาร B ซึ่งแม่บ้านจะขนย้ายขยะภายในห้องพักขยะแต่ละชั้น ขึ้นถึงขยะลงมาทางลิฟท์โดยสาร โดยจะกำหนดเวลาการปฏิบัติงานในช่วงเวลา 10.00 น. ไปแล้ว (นอกเวลาเร่งด่วนที่ผู้พักอาศัยจะใช้ลิฟต์) เมื่อขนย้ายขยะลงมายังชั้นล่างแล้ว แม่บ้านสามารถขึ้นและขนย้ายไปยังอาคารห้องพักขยะรวม ได้อย่างสะดวก โดยมีรายละเอียดการคัดแยกมูลฝอย ดังนี้

- (1) มูลฝอยเปียก ให้แม่บ้านนำขยะมูลฝอยเปียกจากถังมูลฝอยเปียกในแต่ละชั้น แต่ละอาคาร โดยรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น และนำมารวบรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยเปียกรวม บริเวณอาคารห้องพักขยะรวม เพื่อรอการเก็บขนจากฝ่ายรักษาความสะอาด และสวนสาธารณะ สำนักงานเขตคลองเตย
- (2) มูลฝอยแห้ง ให้แม่บ้านนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยแห้ง และนำมารวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยแห้งรวม บริเวณอาคารห้องพักขยะรวม โดยจัดให้มีแม่บ้านคัดแยกมูลฝอย ดังนี้
 - มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ได้แก่ พลาสติกห่อลูกอมของบะหมี่สำเร็จรูป ถุงพลาสติก โฟมและพอยล์ที่เป็นอาหารโดยจะรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น แล้วมาตั้งรวมไว้ที่ห้องพักขยะแห้ง บริเวณอาคารห้องพักขยะรวม เพื่อรอการเก็บขนจากฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตคลองเตย
 - มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง หรือผ่านกรรมวิธีใด ๆ เช่น กระดาษ แก้ว พลาสติก และโลหะ โดยจะรวบรวมใส่ถุงสีส้มมัดปากถุงให้แน่น และนำมาพักไว้ยังห้องพักขยะแห้งบริเวณอาคารห้องพักขยะรวม ให้เป็นระเบียบเพื่อรอให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป
- (3) มูลฝอยอันตราย เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ และกระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น โดยให้แม่บ้านทำการรวบรวมขยะมูลฝอยอันตรายแต่ละอาคาร มาเก็บพักไว้ยังห้องพักขยะอันตราย บริเวณอาคารห้องพักขยะรวมซึ่งจัดให้มีถังขยะสีเทาฝา ส้มขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยอันตรายได้นานประมาณ 22 วัน ($400.0/18.0$) เพื่อรอการเก็บขนจากฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตคลองเตย แต่ในกรณีที่มีปริมาณขยะมูลฝอย อันตรายมากเกินไปที่จะเก็บพักไว้ภายในโครงการ ทางนิติบุคคลสามารถประสานงานกับทางฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตคลองเตย เพื่อเข้ามาดำเนินการจัดเก็บ

2.3) ที่พักขยะรวม

ขยะที่เก็บได้ในแต่ละชั้นจากห้องพักขยะประจำชั้นของแต่ละอาคาร จะนำมารวมกันที่ห้องพักขยะรวม บริเวณอาคารห้องพักขยะรวม ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ติดกับถนนภายในโครงการ จำนวน 1 แห่ง รวมความจุประมาณ 18.00 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง-รีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย โดยมีขนาดของห้องพักขยะแต่ละส่วนดังนี้

- (1) ห้องพักขยะเปียก ขนาดพื้นที่ 7.0 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.5 ม.) คิดเป็นปริมาตร 10.50 ลูกบาศก์เมตร โดยขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายใน ห้องพักขยะ

- (2) ห้องพักขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 4.0 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.5 ม.) คิดเป็นปริมาตร 6.00 ลูกบาศก์เมตร โดยขยะแห้งที่ไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และสำหรับขยะที่สามารถขายได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงสีใสมัดปากถุงให้แน่น ไว้ภายในห้องพักขยะ
- (3) ห้องพักขยะอันตราย ขนาดพื้นที่ 2.00 ตารางเมตร จัดให้มีถังขยะสีเทาฝาส้ม สำหรับรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร

2.4) ลักษณะของอาคารพักขยะ

โครงการจัดให้มีอาคารห้องพักขยะรวมจำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ติดกับด้านหลังของอาคาร B และติดกับถนนทางรถไฟสายเก่าปากน้ำ ซึ่งเป็นห้องพักขยะรวมแบบปิด โดยอยู่ติดกับพื้นที่จอดรถยนต์ชั้นล่างอาคาร B และพื้นที่สีเขียว ซึ่งคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดทัศนอุจาดของห้องพักขยะต่อพื้นที่โดยรอบ นอกจากนี้โครงการจัดให้มี

- ผนังภายในฉาบปูนเรียบ ทาสีชนิดเช็ดล้างทำความสะอาดได้สูง 2.0 เมตร ส่วนที่เหลือฉาบปูนเรียบทาสี
- รางระบายน้ำสำหรับรวบรวมน้ำจากห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะเปียก
- น้ำเสียจากห้องพักขยะรวมจะไหลรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ
- จัดให้มีก๊อกน้ำล้างพื้นภายในห้องพักขยะรวม
- ห้องพักขยะมีประตูปิดได้สนิท พร้อมผนังปิดทึบ เพื่อป้องกันกลิ่นและแมลง
- จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดทุกครั้ง หลังจากรถเก็บขนขยะเก็บขนเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น และไม้พุ่ม บริเวณห้องพักขยะรวม เพื่อช่วยลดทัศนอุจาดต่อผู้พักอาศัย และอาคารข้างเคียง

3) การกำจัดขยะมูลฝอย และความสามารถในการเก็บขนของหน่วยงานราชการ

พื้นที่โครงการอยู่ในเขตรับผิดชอบของฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตคลองเตย เพื่อนำไปดำเนินการกำจัดด้วยวิธีฝังกลบ (Sanitary Landfill) สำหรับช่วงเวลาที่เข้ามาเก็บขนขยะบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบ จะใช้รถเก็บขนมูลฝอยแบบอัด ขนาด 5 ตัน เข้าจัดเก็บในช่วงเวลาระหว่าง 04.00-06.00 น. โดยโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สำหรับให้รถขยะเข้าจอด เพื่อจัดเก็บขยะให้อยู่ใกล้กับประตูห้องพักขยะรวม และอยู่ติดกับถนนทางรถไฟสายเก่าปากน้ำ เพื่อให้สะดวกในการเก็บขน และจะทำให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้ใช้นถนนภายในโครงการ รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาเก็บขนขยะ จึงคาดว่าจะการเข้ามาเก็บขนขยะของโครงการ จะสามารถจัดเก็บขยะได้อย่างสะดวก และไม่มีขยะตกค้างภายในโครงการ ทั้งนี้โครงการขอหนังสือยืนยันความสามารถในการเข้าไปดำเนินการจัดเก็บขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลไปยังสำนักงานเขตคลองเตย

1.8 ระบบไฟฟ้า

1) ปริมาณไฟฟ้า

เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ มีปริมาณความต้องการไฟฟ้าทั้งโครงการประมาณ 2,051.43 KVA ประกอบด้วย

ปริมาณการใช้ไฟฟ้าแยกส่วนอาคาร

- อาคาร A	ปริมาณไฟฟ้า	732.77 KVA
- อาคาร B	ปริมาณไฟฟ้า	631.59 KVA
- อาคาร C	ปริมาณไฟฟ้า	687.07 KVA

ปริมาณการใช้ไฟฟ้าแยกส่วนห้องพักอาศัย และส่วนกลางของอาคาร

- ส่วนของห้องพักอาศัย การใช้ไฟฟ้าส่วนห้องชุดพักอาศัย 479 ห้อง และร้านค้า 10 ห้อง ประกอบด้วย ไฟแสงสว่าง เตารับไฟฟ้า เครื่องทำน้ำอุ่น และเครื่องปรับอากาศ รวมทั้งหมด 1,568.91 KVA คิดเป็นสัดส่วนการใช้ไฟฟ้าร้อยละ 76.48 ของไฟฟ้าทั้งหมดของโครงการ

- การใช้ไฟฟ้าส่วนกลางของอาคาร A, B, C, D และอาคารสโมสร ประกอบด้วย ไฟแสงสว่าง เตารับไฟฟ้า เครื่องปรับอากาศ ลิฟต์โดยสาร ระบบสุขาภิบาล สระว่ายน้ำ ระบบอัดอากาศ และชุดครัว รวมทั้งหมด 482.52 KVA คิดเป็นสัดส่วนการใช้ไฟฟ้าร้อยละ 23.52 ของไฟฟ้าทั้งหมดของโครงการ การใช้ไฟฟ้าของโครงการจะได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย โดยได้ขอยืนยันจากการไฟฟ้าฯ ว่าสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการอย่างเพียงพอ โดยโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงชนิด Oil-Type Transformer ขนาด 800 KVA จำนวน 3 ชุด สำหรับอาคาร A, B และ C เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำเข้าสู่อุปกรณ์ควบคุมการจ่ายไฟก่อนจ่ายไปยังแต่ละห้องของแต่ละชั้นในอาคารโครงการ

2) ระบบจ่ายไฟฟ้า

ทางโครงการได้จัดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแต่ละอาคาร และจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงชนิด Oil-Type Transformer ขนาด 800 KVA จำนวน 3 ชุด สำหรับอาคาร A, B และ C ที่ติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ สำหรับแปลงไฟฟ้าจาก 12/24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ สำหรับการจ่ายไฟฟ้าไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมโครงการจะทำการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า และตู้ควบคุมไฟฟ้าแยกออกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ ของอาคารโครงการ เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

3) ระบบป้องกันไฟฟ้ารั่วและป้องกันฟ้าผ่า

ทางโครงการยังได้จัดให้มีระบบสายดิน เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาหล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง นอกจากนี้ยังจัดให้มีสายสัญญาณโทรศัพท์ สายนอก 1 จุด สายใน 1 จุด และสายสัญญาณโทรทัศน์อย่างน้อย 1 จุด ในทุกห้องพัก ส่วนหลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าอื่น ๆ กำหนดให้เป็นแบบประหยัดพลังงาน

1.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 มีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย

1.1 แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FACP) ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเข้าของแต่ละอาคารทำหน้าที่เป็นศูนย์รับส่งสัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์แจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม และหากมีเหตุเกิดเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร นอกจากนี้ยังมีตู้แสดงแผนผังโซนของโครงการ (Graphic Annunciator : GANN) ชุดจ่ายไฟช่วยพร้อมแบตเตอรี่ และระบบเสียงตามสายประกาศอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) และ Fire Phone Jack โดยจะติดตั้งไว้ใกล้กับ Manual Station บริเวณหน้าบันไดหลัก และบันไดหนีไฟในทุกชั้นของแต่ละอาคาร โดยทำหน้าที่รับสัญญาณจากเครื่องตรวจจับควัน และความร้อน เพื่อส่งเสียงเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

1.2 อุปกรณ์แจ้งเหตุติดตั้ง 2 ประเภท ทั้งแบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบใช้มือกด ดังนี้

- (1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) พร้อมสัญญาณเสียงจะติดตั้งไว้ บริเวณหน้าบันไดหลัก และบันไดหนีไฟในทุกชั้นของแต่ละอาคาร
- (2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟท์ ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊มน้ำ โถงทางเดิน ร้านค้า ภายในห้องนอนของห้องพักอาศัยทุกห้องของแต่ละอาคาร และโถงต้อนรับ
- (3) เครื่องตรวจจับความร้อน (FIXED TEMPERATURE DETECTOR) เป็นแบบตรวจจับอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิ (Rate of Rise Detector) มีหลักการทำงาน คือ เมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิสูงเกินอัตราปกติที่ตั้งไว้ เครื่องจะทำงานทันที ติดตั้งไว้ภายในห้องรับแขก และห้องครัวของห้องพักอาศัย ห้องพักขยะประจำชั้นของแต่ละอาคาร ห้องน้ำชาย-หญิงส่วนกลาง ห้องออกกำลังกาย และห้องสำนักงานนิติบุคคล

2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ซึ่งประกอบด้วย ระบบท่อเย็น หัวดับเพลิง และหัวรับน้ำ ดับเพลิง ดังนี้

2.1 ท่อเย็น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง จำนวน 2 ท่อเย็น/อาคาร ติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างไปยังชั้นบนสุดของแต่ละอาคาร เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำ ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร จำนวน 1 หัวรับน้ำดับเพลิง/อาคาร

2.2 ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2 นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดแข็งขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1 นิ้ว ยาว 30

เมตร จำนวน 2 ตู้ ชั้น จะติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ซึ่งสามารถครอบคลุมการดับเพลิงได้ทั้งชั้น

2.3 หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC) เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทาง

ขนาด 2 1/2 นิ้ว x 2 1/2 นิ้ว x 4 นิ้ว อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร จำนวน 1 หัว เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงต่อเข้าสู่ระบบดับเพลิงของโครงการ นอกจากนี้ยังสามารถใช้น้ำสำรองจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อเย็นผ่าน Check Valve และสามารถใช้น้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการ

3) **เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ** เป็นชนิด ABC ขนาด 10 lbs. RATING : 10 B:C โดยติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร และถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด Co2 ขนาด 10 lbs. RATING : 10 B:C โดยติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น

4) **บันไดหนีไฟ** เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวนรวม 2 บันได /อาคาร ที่ช่วยอพยพคนออกจากตัวอาคารชั้นบนสุดถึงชั้นพื้นดิน มาয়จตุรรวมพลไว้อย่างปลอดภัย โดยรูปแบบบันไดหลักและบันไดหนีไฟของโครงการตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยมีรายละเอียดดังนี้

อาคาร A, B และ C

- บันไดหลัก ST-1 กว้างประมาณ 1.50 เมตร/อาคาร มีความสูงจากชั้นหลังคา-ชั้นล่างสุดสู่พื้นดิน
- บันไดหนีไฟ ST-2 กว้างประมาณ 1.20 เมตร/อาคาร มีความสูงจากชั้นที่ 8-ชั้นล่างสุดสู่พื้นดิน
- บันไดหนีไฟ ST-1 และ ST-2 อยู่ในตำแหน่งที่สามารถมาถึงได้โดยสะดวกสำหรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร สามารถวิ่งหนีไฟได้โดยใช้เวลาประมาณ 5.90 นาที/อาคาร ทั้งนี้ถ้าคิดความตระหนกตกใจของคน และอื่น ๆ คาดว่าเสียเวลาอีก 20 นาที โดยประมาณเวลาที่ต้องใช้ระบายคนทั้งหมดออกจากอาคาร (20+5.90 นาที) เท่ากับ 25.90 นาที/อาคาร ซึ่งมีระยะเวลาไม่เกิน 1 ชั่วโมงตาม พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งเป็นไปตาม พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการออกแบบบันไดหลัก และบันไดหนีไฟเป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครสำหรับเส้นทางหนีไฟของโครงการ ที่ช่วยอพยพผู้พักอาศัยออกจากตัวอาคารชั้นบนสุดถึงชั้นพื้นดิน มาয়จตุรรวมพลนั้น โครงการจัดให้ประตูหนีไฟของแต่ละอาคารของโครงการบริเวณชั้นล่างเป็นแบบผลักเปิดออกสู่ภายนอกตัวอาคาร

5) ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

เป็นโคมไฟฉุกเฉิน พร้อมแบตเตอรี่สำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง จ่ายไฟฟ้าสำหรับกรณีฉุกเฉิน แยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน โดยสามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้เพียงพอ เป็นระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินติดตั้งไว้บริเวณทางเดิน ห้องระบบไฟฟ้า บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และที่จอดรถยนต์

6) ป้ายบอกทางหนีไฟ

เป็นกล่องป้ายที่มีตัวอักษร “Fire Exit ทางหนีไฟ” ภายในมีไฟส่องสว่างได้พลังงานไฟฟ้าจากหลอดฟลูออเรสเซนต์ พร้อมแบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมงเมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน

7) ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่

เป็นป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มภาพแปลนของชั้นต่าง ๆ ในอาคาร มีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟท์ ทางหนีไฟ เป็นต้น ติดไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟท์ของทุกชั้น

8) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

ประกอบด้วย เสาล่อฟ้า สายล่อฟ้าสายตัวน้ำ สายนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ

9) จุดรวมพล

เป็นการกำหนดไว้เป็นแนวทางเบื้องต้น ซึ่งได้กำหนดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว คิดเป็นพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 1 คนต่อพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร โดยโครงการได้กำหนดให้มีจุดรวมพล จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคารทั้ง 3 อาคาร มีขนาดพื้นที่ 424.46 ตารางเมตร สำหรับพื้นที่ดังกล่าวได้หักลบพื้นที่บางส่วนที่เป็นโคนต้นไม้ยืนต้นออก โดยกำหนดให้มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ประมาณ 1.0 เมตร จำนวน 4 ต้น คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 4.0 ตารางเมตร จะเหลือพื้นที่จุดรวมพลที่ไม่ทับซ้อนกับพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ประมาณ 420.46 ตารางเมตร เพื่อรองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร A, B และ C (1,598 คน) คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.26 ตารางเมตร (เป็นไปตามเกณฑ์ที่ สผ. กำหนดต้องมีไม่น้อยกว่า 1 คน : 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น จุดรวมพลดังกล่าวข้างต้น จึงสามารถรองรับผู้อยู่อาศัยได้อย่างเพียงพอทั้งโครงการ โดยบริเวณดังกล่าว จะไม่กีดขวางการอำนวยความสะดวก และเส้นทางวิ่งของรถดับเพลิงในกรณีเกิดอัคคีภัยของโครงการแต่อย่างใด พร้อมกันนี้จุดรวมพลเบื้องต้นดังกล่าว สามารถจะเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม ตามการซ้อมดับเพลิงประจำปีของโครงการ ซึ่งโครงการต้องขอคำปรึกษาจากหน่วยงานซ้อมดับเพลิงต่อไป

1.10 พื้นที่นันทนาการ และพื้นที่สีเขียว

พื้นที่สีเขียวและพื้นที่สำหรับพักผ่อนนันทนาการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ เป็นพื้นที่ส่วนกลางที่ผู้พักอาศัยสามารถเข้าไปใช้ประโยชน์ในการพักผ่อน ผ่อนคลาย ออกกำลังกาย บริเวณสวนหย่อม และต้นไม้บริเวณรอบ ๆ โครงการได้ ซึ่งในการออกแบบสวนของโครงการนั้น ทางโครงการได้หลีกเลี่ยงตำแหน่งของการปลูกพรรณไม้ไม่ให้ซ้อนทับกับระบบท่อระบายน้ำ ท่อน้ำ Reuse ระบบบำบัดน้ำเสีย และรั้วของโครงการ

นอกจากนี้ การจัดพื้นที่สีเขียวได้ออกแบบการจัดไม้พุ่มความสูง 1.5 เมตรและจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและต้นทรงพุ่ม 3-6 เมตร บริเวณด้านที่ติดกับห้องพักอาศัยชั้นล่างและบนอาคาร เพื่อช่วยบดบังภูมิทัศน์ และความเป็นส่วนตัวภายในห้องพักดังกล่าว

1.11 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ภายในโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง เพื่อกอยอำนวยความสะดวกและตรวจสอบความสงบเรียบร้อยของผู้พักอาศัยและประตูเปิด-ปิดด้วยระบบ Key Card นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ตำแหน่งที่เหมาะสม หรือบริเวณมุมอับของอาคารพักอาศัย รายละเอียดดังนี้

1. **ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)** ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน และระบบกล้องสามารถบันทึกภาพสามารถดูภาพย้อนหลังได้
2. **ติดตั้งระบบการควบคุมประตูอัตโนมัติ (Access Control)** ควบคุมการเข้า-ออกอาคารของผู้พักอาศัย และบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อด้วยระบบคีย์การ์ด ที่ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเข้าอาคาร ข้อมูลของผู้พักอาศัยจะถูกบันทึกไว้ในบัตร สำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อต้องมีการแลกบัตรประชาชนก่อนเข้าอาคาร และภาพของผู้มาติดต่อจะถูกบันทึกไว้ด้วยกล้อง CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโดยอัตโนมัติ
3. **ความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยบริเวณชั้นล่าง** สำหรับผู้พักอาศัยบริเวณชั้นล่างของอาคารโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้พุ่มที่มีใบหนาที่ช่วยบดบังความเป็นส่วนตัวโดยปลูกต้นไม้ก ความสูง 1.50 เมตร

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีลักษณะมาตรการเป็นแบบเชิงพรรณนา ส่วนใหญ่ไม่มีการตรวจวัด ตรวจวิเคราะห์ หรืออื่นใดที่จะได้ข้อมูลในรูปเชิงปริมาณ สำหรับเนื้อหาในมาตรการส่วนใหญ่จะเป็นการกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องจักร ขี้อะเอียด แนวทางปฏิบัติ เพื่อคงไว้ซึ่งการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาจก่อให้เกิดทั้งในระยะก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ รวมไปถึงแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาจก่อให้เกิด โดยจัดให้มีข้อกำหนดต่างๆ เพื่อให้ผลกระทบนั้นลดลงอยู่ในเกณฑ์ที่เหมาะสม ทั้งนี้มาตรการดังกล่าวเกิดขึ้นจากการวิเคราะห์ ประเมิน โดยใช้หลักวิชาการที่เป็นที่ยอมรับในระดับสากล และมีความเหมาะสมต่อบริบทขององค์กร ครอบคลุมองค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมทั้ง 4 ด้าน ได้แก่ องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และองค์ประกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต จะเห็นได้ว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นมาตรการที่มีความสำคัญอย่างยิ่งยวดต่อการป้องกัน แก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากโครงการ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด เมโทร ลักซ์ พระราม 4 ประกอบไปด้วย องค์ประกอบต่างๆ ที่มีความสอดคล้องกัน ได้แก่ องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และองค์ประกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้นเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยเป็นการรายงานระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2568 ทั้งนี้ผลการทบทวนแสดงในตารางที่ 2.2.1

ตาราง 2.2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ			
1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ 1,60-18 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.01 ตารางเมตร	โครงการจัดมีพื้นที่สีเขียวตามกำหนด		ภาคผนวก 8
2. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30	โครงการใช้กระจกที่มีค่าสะท้อนแสงตามกำหนด		ภาคผนวก 8
3. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	โครงการมีการดูแลพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ สวยงามร่มรื่น		ภาคผนวก 8
4. ทำการแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่อพื้นที่บริเวณข้างเคียง	โครงการดูแลตัดแต่งต้นไม้ภายในโครงการสม่ำเสมอ		ภาคผนวก 8
5. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนียภาพ หรือแสงแดด หรือทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	โครงการดูแลเรื่องทัศนียภาพหรือแสงแดดต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง		ภาคผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	—	—	—
1.3 คุณภาพอากาศ			
1. การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอกโดยรอบอาคาร			
1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ		ภาคผนวก 8
2. จัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณากระบวนการหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	โครงการออกแบบโครงการเลือกใช้วัสดุเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกอาคาร		ภาคผนวก 8
3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ	โครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศประจำ		
4. ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้ระบบ SPLIT TYPE และจัดให้มีการใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกายและไม่ติดไฟ	โครงการเลือกใช้ระบบ SPLIT TYPE และสารทำความเย็นที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกายและไม่ติดไฟ		
5. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟและต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศมีฉลากประหยัดไฟและไม่มีสาร CFCs		
6. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	โครงการดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารสม่ำเสมอ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
2. ความเข้มข้นสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากลานจอดรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัย			
7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน	โครงการจัดพื้นที่สีเขียว ปลูกต้นไม้ รอบบริเวณโครงการ		ภาคผนวก 8
8. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศ และระบบกรองอากาศในชั้นลานจอดรถยนต์ ชั้นที่ 1-4 ของอาคาร B	โครงการจัดให้มีพัดลมดูดอากาศและระบบกรองอากาศบริเวณชั้นลานจอดรถยนต์ 1-4 ของอาคาร B		ภาคผนวก 8
9. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดเสร็จทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	โครงการติดตั้งป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์		ภาคผนวก 8
10. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	โครงการติดตั้งป้ายการจราจรจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก		ภาคผนวก 8
11. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ	โครงการจัดให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ		
1.4 ระดับเสียง			
1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	ภายในโครงการมีการจำกัดความเร็วรถ โดยมีป้ายชัดเจน		ภาคผนวก 8
2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	โครงการจัดทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ		ภาคผนวก 8
3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	โครงการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร มีประสิทธิภาพพร้อมใช้งานเสมอ		ภาคผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ตั้งอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	โครงการรักษาดูแลต้นไม้และสภาพธรรมชาติ ป้องกันเสียงจากภายนอก		ภาคผนวก 8
1.5 ระดับแรงสั่นสะเทือน	—	—	—
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว			
1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว			
(1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์	โครงการปฏิบัติตามมาตรการ		
(2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้โถงทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่ามีอยู่ที่ใดของอาคาร	โครงการจัดอุปกรณ์ไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาบริเวณโถงทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร		
(3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	มีการศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น		
(4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทราย เป็นต้น	จัดอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร		ภาคผนวก 8
(5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า	โครงการรับทราบเตรียมพร้อมทั้งสถานการณ์แผ่นดินไหว สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า และตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ		
(6) อพยพสิ่งของหนักบนชั้น หรือที่สูง ๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้	ปฏิบัติตามมาตรการ		
(7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนัก ๆ ให้แน่นกับพื้น	โครงการยึด ผูกอุปกรณ์ เครื่องใช้หนัก ให้แน่นกับพื้น		
(8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกัน เพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง	โครงการมีจุดรวมพลอยู่บริเวณนอกอาคาร		ภาคผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
(9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์	-โครงการประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน		
2. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว			
(1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ			
(2) ถ้าอยู่ในห้องพัก ให้ยืนหรือ หมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง			
(3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว	ติดป้ายห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้		
(4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่นและรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้			
(5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟหรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น			
3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว			
(1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน	โครงการจะตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้น		
(2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้	โครงการจะให้รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที		
(3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ	โครงการจะให้ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพื่อความปลอดภัย		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
(4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน	โครงการจะตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ ป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว		
(5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่วขาดและวัสดุสายไฟพาดถึง	โครงการจะให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่วขาดและวัสดุสายไฟ		
(6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ	โครงการจะเปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ เท่านั้น		
(7) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วมและท่อน้ำทิ้งก่อนใช้	โครงการจะสำรองดูความเสียหายของท่อส้วมและท่อน้ำทิ้งก่อนใช้สม่ำเสมอ		
(8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	โครงการหลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง		
1.7 ทรัพยากรน้ำ			
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 260.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อแยกกาก บ่อปรับสมดุล บ่อเติมอากาศ บ่อดกตะกอน บ่อกักตะกอน บ่อบำบัดน้ำใส และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพด้านหน้าโครงการ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด น้ำที่ผ่านการบำบัดมีค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพด้านหน้าโครงการ		ภาคผนวก 3
2. จัดให้มีเครื่องเติมอากาศแบบจุ่มใต้น้ำในบ่อบำบัดน้ำใสจำนวน 1 ชุด ขนาด 2.0 kW. ให้ปริมาณอากาศได้ 0.33ลบ.ม. /นาที่ เพื่อเติมอากาศซ้ำอีกครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดภาวะการเกิดระบบบำบัดน้ำเสียแล้วเกิดขัดข้อง ซึ่งอาจส่งผลให้ระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง	โครงการจัดให้มีเครื่องเติมอากาศแบบจุ่มใต้น้ำในบ่อบำบัดน้ำใสจำนวน 1 ชุด เพื่อป้องกันการเกิดภาวะการเกิดระบบบำบัดน้ำเสียแล้วเกิดขัดข้อง ซึ่งอาจส่งผลให้ระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากส่วนเกรอะรวมประมาณ 9.90 ลบ.ม./วัน บำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้บ่อดิน ขนาดพื้นที่ 5 ตารางเมตร เพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทน และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากส่วนเกรอะรวมประมาณ 9.90 ลบ.ม./วัน บำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้บ่อดิน ขนาดพื้นที่ 5 ตารางเมตร เพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทน และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ		
4. จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งหมด 0.033 ลบ.ม./วินาที ด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดินและแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 3.0 ตารางเมตร	โครงการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) จากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งหมด 0.033 ลบ.ม./วินาที ด้วยวิธี Soil Bed		
5. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเติมอากาศนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	โครงการใช้น้ำประปารดน้ำต้นไม้	เนื่องจาก สถานการณ์ปัจจุบันเชื้อ โรคมมากขึ้น โครงการ เป็นห่วงเรื่องการ ปนเปื้อนจากน้ำจึงใช้ น้ำประปารดน้ำต้นไม้	
6. การกำจัดกากตะกอนจะต้องดำเนินการสูบกากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนทุก 1 เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม	โครงการกำจัดกากตะกอนจะต้องดำเนินการสูบกากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนตามการใช้งานจริง		
7. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง(Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ(เก็บไว้ในห้องสำนักงาน) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการมีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสีย		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
8. รณรงค์ห้องพักอาศัยให้คัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	รณรงค์ให้มีการแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว		
9. ให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	โครงการให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวันเป็นประจำ เก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย		
10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่อยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่โครงการมีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ		
11. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	โครงการกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภทตลอดเวลา		
12. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกันบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว	โครงการดูแลบำรุงรักษาและสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตั้งแผงกันบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว		
13. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ	โครงการกำหนดดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่มีการปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
14. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อ บำบัดน้ำเสียให้ชัดเจนและเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็น บ่อบำบัดน้ำเสีย”	บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียสามารถเห็นได้ชัดเจน		
15. กำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัด น้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วันก่อน ปฏิบัติงาน	โครงการกำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสียรวม อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน		
16. ปิดฝาบ่อตันที่เมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและ ยานพาหนะ	โครงการปิดฝาบ่อตันที่เมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว		
17. ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งตามมาตรการ		ภาคผนวก 5
<u>บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ</u>			
1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาด สระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่อง สว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และ อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่าง ๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการตรวจสอบการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำ การปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่าง ๆ ทุกสัปดาห์		ภาคผนวก 8
2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ		ภาคผนวก 8
3. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำขึ้น และตรวจสอบทุก สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		ภาคผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ			
1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการตรวจวัด pH ค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		ภาคผนวก 8
2. ตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการดำเนินการการตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform		ภาคผนวก 5
3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยาไนด์ คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการดำเนินการตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยาไนด์ คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์ตามมาตรการ		ภาคผนวก 5
ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ			
1. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คนให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ	โครงการให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความปลอดภัย		
2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	สระว่ายน้ำมีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน		ภาคผนวก 8
3. สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่าเป็นสารเคมีอันตราย และห้ามเข้ามีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่าเป็นสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า		
4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่	อยู่ระหว่างจัดเตรียม		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
- โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน			
- ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้ กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่าง น้อย 2 อัน			
- ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึก ของสระว่ายน้ำ			
- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด			
- ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน ตลอดเวลา			
5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่ง ที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ			
6. มีโทรศัพท์พร้อมติด หมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณ สระว่ายน้ำ			
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	—	—	—
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ			
1. บำรุงดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการบำรุงดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมได้อย่างมี ประสิทธิภาพ		ภาคผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
2. ห้ามทิ้งสารเคมีหรือของเสียใด ๆ ลงสู่ลำกระโดงสาธารณะ	โครงการห้ามทิ้งสารเคมีหรือของเสียลงสู่สาธารณะ		
3. ปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิวดิน และการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิวดิน และการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัดและมีประสิทธิภาพ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ			
1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถัง ขนาดความจุประมาณ 352.0 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า 2 ถัง/อาคาร ขนาดถัง 10.0 ลบ.ม. สำหรับอาคาร B และขนาดถัง 15.0 ลบ.ม. สำหรับอาคาร A และ C รวมความจุถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า 80.0 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุถังเก็บน้ำสำหรับน้ำใช้ทั่วไปทั้งหมด เท่ากับ 432.0 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.35 วัน	โครงการมีถังสำรองน้ำใต้ดิน และดาดฟ้าตามมาตรการ		ภาคผนวก 8
2. ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและดาดฟ้าทุกถัง เคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย	ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและดาดฟ้าทุกถัง เคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษ		
3. ควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	โครงการควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาอยู่ในสภาพดีเสมอ มีชำรุดให้รีบแก้ไขทันที		ภาคผนวก 8
5. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า ให้มีความมั่นคง แข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	โครงการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว		ภาคผนวก 8
6. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินขนาด 0.8x0.8 เมตร จำนวน 2 ฝา โดยฝาลังเก็บน้ำต้องปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	โครงการได้ปิดฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินขนาด 0.8x0.8 เมตร จำนวน 2 ฝา มิดชิด		ภาคผนวก 8
7. กรณีที่อาคารโครงการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยาจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง บริเวณถังเก็บน้ำเพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วไหลลงไปในถังเก็บน้ำประปา	โครงการใช้สารเคมี อย่างระมัดระวัง บริเวณถังเก็บน้ำเพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วไหลลงไปในถังเก็บน้ำประปา		
8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่นและรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำตลอดระยะเวลาดำเนินการ		
9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่	โครงการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง		ภาคผนวก 5
10. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนด วัน เวลา และช่วงเวลาที่ล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	โครงการป้องกันการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ โดยเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาด โดยแจ้งกำหนด วัน และเวลาล่วงหน้าวัน 3 วัน		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
11. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าการชำรุดจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	โครงการตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ได้ถูกต้องและพบปัญหาดำเนินการแก้ไขทันที		ภาคผนวก 8
12. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น	โครงการใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ		
3.2 การใช้ไฟฟ้า			
1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	โครงการตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ		
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมเกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างเข้าใจ		
3. จัดให้มีแผงกันบริเวณ หม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อความปลอดภัย ป้องกันกรณีหม้อแปลงไฟฟ้าเกิดชำรุดเสียหาย	มีแผงแผงกันบริเวณ หม้อแปลงไฟฟ้า		
มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ			
1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน	โครงการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ด้วยความเรียบร้อย		
2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์หรือหลอดตะเกียบ หลอดคอมมูมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลัง	โครงการใช้หลอดไฟผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
การส่องสว่างสูงแต่ใช้วัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟหรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น			
3. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	โครงการจัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกันตามโซนต่างๆ		
4. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	โครงการเลือกใช้โคมไฟที่ช่วยให้แสงสว่างหลอดไฟกระจายได้เต็มที่		
5. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศภายในอาคารแบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	โครงการใช้เครื่องปรับอากาศภายในอาคารแบบประหยัดไฟ		
6. จัดพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดดและการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	โครงการจัดพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการเกิดทัศนียภาพที่ดี		
7. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานแจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงานจากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานสำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน	โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดพลังงาน		
มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ			
1. ให้นิติบุคคลติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงาน บริเวณนิติบุคคลและโถงลิฟต์ เช่น “ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกด	โครงการติดป้ายประกาศให้ประหยัดพลังงาน		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
ลิฟต์แต่ละครั้งสูญเสียพลังงานถึง 7 บาท” และ “กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น			
2. แจกคู่มือการประหยัดพลังงาน ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ	โครงการรณรงค์ประหยัดพลังงาน		
3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้	โครงการรณรงค์ประหยัดพลังงาน		
3.1 ใช้พลังงานอย่างประหยัด	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้พลังงานอย่างประหยัด		
3.2 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้า		
3.3 ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	ปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้เหมาะสม		
3.4 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อนคอยล์เย็น ตัวกรองอากาศและคลีบบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศประจำ		
3.3 การจัดการขยะ			
1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นของแต่ละอาคาร บริเวณบันไดหลักภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตรจำนวน 3 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงดำสำหรับรองรับขยะแห้ง (ถังสีเหลือง) ขยะเปียก (ถังสีเขียว) และขยะอันตราย (ถังสีเทาฟอส) พร้อมรองรับด้วยถุงแดงสำหรับรองรับขยะอันตราย	โครงการจัดให้ห้องพักขยะประจำชั้นของแต่ละอาคาร		ภาคผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ขนาดความจุรวม 18.00 ลบ.ม. บริเวณด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการประกอบด้วย	โครงการมีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง		ภาคผนวก 8
- <u>ห้องพักขยะเปียก</u> ขนาดพื้นที่ 7.0 ตารางเมตร(สูงกักเก็บ 1.5 ม.) คิดเป็นปริมาตร 10.50 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน 3.19 วัน โดยขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ			
- <u>ห้องพักขยะแห้ง</u> และขยะรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 4.0 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.5 ม.) คิดเป็นปริมาตร 6.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้งและขยะรีไซเคิลได้นาน 3.28 วัน โดยขยะแห้งที่ไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นและสำหรับขยะที่สามารถขายได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงใส่มัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ			
- <u>ห้องพักขยะอันตราย</u> ขนาดพื้นที่ 2.00 ตารางเมตร จัดให้ถังขยะสีเทาฟ้าส้ม สำหรับรองรับรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน 22 วัน			
3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณ หน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”			
4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป		ภาคผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	โครงการให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน และเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน		ภาคผนวก 8
6. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม ประเภทต้นไม้กบบริเวณห้องพักขยะรวม เพื่อช่วยลดทัศนียภาพต่อผู้พักอาศัยและอาคารข้างเคียง	ให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม บริเวณห้องพักขยะรวม ลดทัศนียภาพต่อผู้พักอาศัยและอาคารข้างเคียง		ภาคผนวก 8
7. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	โครงการจัดแม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น.		
8. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ทางแผ่นพับใบปลิวให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่าย ๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	โครงการมีส่งเสริมประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ในการลดปริมาณขยะ		
9. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	โครงการตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้นห้องพักขยะ รวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จ		ภาคผนวก 8
10. ให้เจ้าหน้าที่ของโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะ โครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเข้ามีด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะ โครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาเก็บขนขยะ		ภาคผนวก 8
3.4 การระบาย การป้องกัน น้ำท่วม			
1. จัดให้มีกำแพง คสล. ผนังทึบ สูง 2.8 เมตร โดยรอบโครงการ	โครงการจัดกำแพง คสล. ผนังทึบ สูง 2.8 เมตร รอบโครงการ		ภาคผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
2. บ่อพักน้ำสุดท้าย ติดตั้งประตูเปิด-ปิด เพื่อป้องกันน้ำย้อนเข้ามาตามท่อ	บ่อพักน้ำสุดท้าย ติดตั้งประตูเปิด-ปิด เพื่อป้องกันน้ำย้อนเข้ามาตามท่อ		
3. จัดให้มีที่กั้นน้ำ (Stop log) สูง 1.20 เมตร บริเวณประตูทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อใช้เป็นแนวป้องกันน้ำท่วม	โครงการจัดกั้นน้ำ (Stop log) สูง 1.20 เมตร บริเวณประตูทางเข้า-ออกโครงการ		
4. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำชนิดหาคาบแบบใช้น้ำมัน ขนาด 3 นิ้ว กำลังสูบ 7 แรงม้า อัตราสูบ 1,000 ลิตร/นาที จำนวน 1 ชุด	โครงการเครื่องสูบน้ำตามกำหนด		
5. จัดให้ท่อระบายน้ำ คสล. ขนาด 0.4 และ 0.6 เมตร และบ่อพักน้ำภายในโครงการ	โครงการจัดท่อระบายน้ำตามกำหนด		
6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	โครงการตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ		ภาคผนวก 8
7. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	โครงการล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารสม่ำเสมอ		ภาคผนวก 8
8. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที	โครงการฉีดทำความสะอาด ขุดลอกท่อระบายน้ำอุดตัน กรณีท่ออุดตัน		
9. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตก หรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม / เปลี่ยนท่อใหม่ทันที	โครงการพบว่าท่อระบายน้ำแตก หรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม / เปลี่ยนท่อใหม่ทันที		ภาคผนวก 8
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย			
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 260.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อแยกกาก บ่อปรับสมดุล บ่อเติมอากาศ บ่อดกตะกอน บ่อเก็บตะกอน บ่อพักน้ำใส และบ่อดตรวจคุณภาพน้ำ โดยน้ำที่	โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการ		ภาคผนวก 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะบนถนนซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพด้านหน้าโครงการ			
2. จัดให้มีเครื่องเติมอากาศ แบบจุ่มใต้น้ำในบ่อพักน้ำใส จำนวน 1 ชุด ขนาด 2.0 kW. ให้ปริมาณอากาศได้ 0.33 ลบ.ม./นาที่ เพื่อ เติมอากาศซ้ำอีกครั้ง เพื่อป้องกันกรณีที่มีการเดินระบบบำบัดน้ำ เสียแล้วเกิดขัดข้อง ซึ่งอาจส่งผลให้ระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถ บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง	โครงการมีเครื่องเติมอากาศ แบบจุ่มใต้น้ำในบ่อพักน้ำใส จำนวน 1 ชุด		
3. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากส่วนเกรอะรวมประมาณ 9.90 ลบ.ม./วัน บำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้บ่อ ดิน ขนาดพื้นที่ 5 ตารางเมตร เพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทนและดูดซับ กลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากส่วนเกรอะโดยใช้บ่อดิน ขนาดพื้นที่ 5 ตารางเมตร		
4. จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเติม อากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งหมด 0.033 ลบ.ม./ วินาที ด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดิน และ แบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 3.0 ตารางเมตร	โครงการการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเติมอากาศ ของระบบบำบัดน้ำเสีย แบบที่เรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียว		
5. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเติมอากาศ นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึม ดิน	โครงการน้ำประปราดน้ำต้นไม้	เนื่องจาก สถานการณ์ปัจจุบันเชื้อ โรคมมากขึ้น โครงการ เป็นห่วงเรื่องการ ปนเปื้อนจากน้ำจึงใช้ น้ำประปราดน้ำต้นไม้	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
6. การกำจัดกากตะกอนจะต้องดำเนินการสูบกากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนทุก 1 เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม	โครงการดำเนินการสูบกากกำจัดกากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนตามการใช้งานจริง		
7. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare put) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องสำนักงาน) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการมีอุปกรณ์สำรองระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่มีแนวโน้มต้องเปลี่ยน ซ่อมบ่อยๆ		
8. ผนังห้องพักอาศัยให้คัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อบรรจุนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	โครงการผนังห้องพักอาศัยให้คัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว		
9. ให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อบรรจุนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	โครงการแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน		
10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	โครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้ารับการอบรมเกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ		
11. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการ	กำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
ซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา			
12. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสับตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว	โครงการใช้แผงกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงาน		
13. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ	กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์		
14. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจนและเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย	บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียมองเห็นได้ชัดเจน		
15. กำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วัน ก่อนปฏิบัติงาน	โครงการกำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม แจ้งผู้พักอาศัยทราบทุกครั้งก่อนปฏิบัติงาน		
16. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ	ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงาน		
17. ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการตรวจวัดคุณภาพน้ำตามมาตรการ		ภาคผนวก 5

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง			
1. ให้นิติบุคคลอาคารควบคุมปริมาณรถยนต์ โดยการพิจารณาจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ ในอัตราที่เป็นไปตามมติของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจัดเก็บค่าธรรมเนียมสำหรับผู้มีรถคันที่ 2 หรือคันที่ 3	โครงการควบคุมปริมาณรถยนต์		
2. รถยนต์ที่พำนักอาศัยในโครงการ จัดให้มีสติ๊กเกอร์ติดประจำรถยนต์ เพื่อให้สามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตร	โครงการมีสติ๊กเกอร์ติดประจำรถยนต์ เพื่อให้สามารถเข้า-ออก รถยนต์ที่พำนักอาศัยในโครงการ		ภาคผนวก 8
3. จัดการจราจรภายในพื้นที่โครงการ ให้มีการเดินรถแบบทิศทางเดียว (One Way) เพื่อลดโอกาสการติดกระแสระจราจร	โครงการจัดการจราจรภายในพื้นที่โครงการ ให้มีการเดินรถแบบทิศทางเดียว (One Way)		ภาคผนวก 8
4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย พื้นที่ทางเข้า-ออกโครงการ		ภาคผนวก 8
5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือ รปภ. ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดและติดกระแสระจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	โครงการจัดเจ้าหน้าที่หรือ รปภ. ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง		ภาคผนวก 8
6. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	โครงการแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจนภายในลานจอดรถของโครงการ		ภาคผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
7. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใด ๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	หน้าทางเข้า-ออกโครงการ ไม่มีป้าย หรือวัสดุใดๆที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น		ภาคผนวก 8
8. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 173 คัน บริเวณชั้น 1-4 ของอาคาร B และห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	โครงการมีที่จอดรถยนต์ จำนวน 173 คัน บริเวณชั้น 1-4 ของอาคาร B ไม่มีการประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้าง ในพื้นที่จอดรถ		ภาคผนวก 8
9. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ	โครงการประชาสัมพันธ์ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ		
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำไฟฟ้า การจัดการน้ำเสียและขยะอย่างเคร่งครัด จะสามารถช่วย ลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืนที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำไฟฟ้า การจัดการน้ำเสียและขยะอย่างเคร่งครัด		
3.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม			
หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียงถูกบดบังคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์จากตัวอาคารโครงการ โครงการจะรับผิดชอบโดยติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้น ๆ และดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว โดยโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณ	โครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างหากบ้านพักอาศัยใกล้เคียงถูกบดบังคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์ สัญญาณ Free TV จากตัวอาคารโครงการ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
โทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และจะต้องติดตั้งงานรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง			
4. คุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม			
1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง		ภาคผนวก 8
2. จัดสร้างป้อมรปภ.และให้มีรปภ.ประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยในโครงการตลอดเวลา	โครงการจัดป้อมรปภ.และให้มีรปภ.ประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยในโครงการ		ภาคผนวก 8
3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในตำแหน่งที่เหมาะสมหรือบริเวณมุมอับของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	โครงการมีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในตำแหน่งที่เหมาะสมบริเวณมุมอับของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ		ภาคผนวก 8
4. จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการ และต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	โครงการจัดกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการ		
4.2 การสาธารณสุข			
1.คุณภาพอากาศ			
1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	โครงการได้ดำเนินการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ		ภาคผนวก 8
2. จัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน	โครงการได้ดำเนินการออกแบบอาคารโครงการและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม		ภาคผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศ หมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง			
3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและ ป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ	ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ		
4. ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้ระบบ SPL.IT TYPE และ จัดให้มีการใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกาย และไม่ติดไฟ	โครงการได้ดำเนินการระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้ระบบ SPL.IT TYPE		
5. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัด ไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ		
6. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตู อาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ		
7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับ คาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของ พืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	โครงการได้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ		ภาคผนวก 8
8. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศ และระบบกรองอากาศในชั้นลานจอดรถ รถยนต์ ชั้นที่ 1-4 ของอาคาร B	โครงการติดตั้งพัดลมดูดอากาศ และระบบกรองอากาศในชั้นลานจอด รถยนต์ ชั้นที่ 1-4 ของอาคาร B		
9. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดเสร็จ ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	โครงการป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดทันที		ภาคผนวก 8
10. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก		ภาคผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
11. ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ใช้บริการรถสาธารณะ		
2.เสี่ยง การเข้าพักอาศัย			
1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ม.	โครงการจำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ม.		ภาคผนวก 8
2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	โครงการทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ		ภาคผนวก 8
3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บิมน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	โครงการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักรให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ		ภาคผนวก 8
4. รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอเพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	โครงการได้ดำเนินการรักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้สม่ำเสมอ		ภาคผนวก 8
3.อุบัติเหตุ การจราจร			
1. ให้นิติบุคคลอาคารควบคุมปริมาณรถยนต์ โดยการพิจารณาจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ ในอัตราที่เป็นไปตามมติของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจัดเก็บค่าธรรมเนียมสำหรับผู้มีรถคันที่ 2 หรือคันที่ 3	โครงการควบคุมปริมาณรถยนต์		ภาคผนวก 8
2. รถยนต์ที่พำนักอาศัยในโครงการ จัดให้มีสติ๊กเกอร์ติดประจำรถยนต์ เพื่อให้สามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตร	โครงการรถยนต์ที่พำนักอาศัยในโครงการ จัดให้มีสติ๊กเกอร์ติดประจำรถยนต์ เพื่อให้สามารถเข้า-ออก		
3. จัดการจราจรภายในพื้นที่โครงการให้มีการเดินรถแบบทิศทางเดียว (One Way) เพื่อลดโอกาสการติดกระแสระจราจร	โครงการจัดการจราจรภายในพื้นที่โครงการให้มีการเดินรถแบบทิศทางเดียว (One Way)		ภาคผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ	โครงการจัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออก		ภาคผนวก 8
5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือ รปภ.ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง		ภาคผนวก 8
6. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน		ภาคผนวก 8
7. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้ายหรือวัสดุใด ๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	หน้าทางเข้า-ออกโครงการ ไม่มีป้าย หรือวัสดุใดๆที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น		ภาคผนวก 8
8. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 173 คัน บริเวณชั้น 1-4 ของอาคาร B และห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	โครงการจัดจอดรถยนต์ จำนวน 173 คัน ไม่ประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์		
9. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ	มีการประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ		
4.ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับทางน้ำ			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรงไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่ทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	โครงการตรวจสอบได้โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน คอยตรวจสอบความแข็งแรง และรอยร้าว รอยร้าวสม่ำเสมอ		ภาคผนวก 8
2. ต้องมีฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินที่ปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	โครงการมีฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินที่ปิดมิดชิด		ภาคผนวก 8
3. จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตของถังเก็บน้ำใต้ดิน และคาดฟ้า โดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและปลอดภัยต่อการอุปโภค บริโภคของผู้พักอาศัย	โครงการจัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตของถังเก็บน้ำใต้ดิน และคาดฟ้า โดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและปลอดภัยต่อการอุปโภค อย่างเรียบร้อย		
4. กรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวังโดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา	โครงการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ และดำเนินการอย่างระมัดระวังโดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา		
5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่นและรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ	โครงการตรวจสอบน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่นและรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ		ภาคผนวก 8
6. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E coli ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่	โครงการตรวจน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อวิเคราะห์หาเชื้อ E coli ทุก 3 เดือนตามมาตรการ		ภาคผนวก 5
7. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาด	โครงการจัดเจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาด การปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการอย่างสม่ำเสมอ		ภาคผนวก 8
5.การจัดการน้ำเสีย			
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 260.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย บ่อตก	โครงการจัดระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 260.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า		ภาคผนวก 3,8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
ไขมัน บ่อยแยกกาก บ่อยปรับสมดุล บ่อยเติมอากาศ บ่อยตกตะกอน บ่อยเก็บตะกอน บ่อยพักน้ำใส และบ่อยตรวจคุณภาพน้ำ โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอย มหาวิทยาลัยกรุงเทพ ด้านหน้าโครงการ	ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก.ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอย มหาวิทยาลัยกรุงเทพ ด้านหน้าโครงการ		
2. จัดให้มีเครื่องเติมอากาศแบบจุ่มใต้น้ำในบ่อพักน้ำใสจำนวน 1 ชุด ขนาด 2.0 kW. ให้ปริมาณอากาศได้ 0.33 ลบ.ม. /นาที่ เพื่อเติมอากาศซ้ำอีกครั้ง เพื่อป้องกันกรณีที่มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย แล้วเกิดขัดข้อง ซึ่งอาจส่งผลให้ระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง	โครงการจัดเครื่องเติมอากาศแบบจุ่มใต้น้ำในบ่อพักน้ำใสจำนวน 1 ชุด ขนาด 2.0 kW. ให้ปริมาณอากาศได้ 0.33 ลบ.ม. /นาที่ เพื่อเติมอากาศซ้ำอีกครั้ง เพื่อป้องกันกรณีที่มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียแล้วเกิดขัดข้อง ซึ่งอาจส่งผลให้ระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ได้ถูกต้อง		
3. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากส่วนเกรอะรวมประมาณ 9.90 ลบ.ม./วัน บำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้บ่อดิน ขนาดพื้นที่ 5 ตารางเมตร เพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทนและดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากส่วนเกรอะรวม บำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้บ่อดิน ขนาดพื้นที่ 5 ตารางเมตรภายในโครงการ		
4. จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งหมด 0.033 ลบ.ม./วินาที ด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดิน และแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 3.0 ตารางเมตร	กำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed ได้อย่างมีประสิทธิภาพ		
5. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเติมอากาศนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	โครงการใช้น้ำประปารดน้ำต้นไม้	เนื่องจาก สถานการณ์ปัจจุบันเชื้อ โรคมมากขึ้น โครงการ เป็นห่วงเรื่องการ	ภาคผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
		ปนเปื้อนจากน้ำจิ้งใช้ น้ำประปาดน้ำต้นไม้	
6. การกำจัดกากตะกอนจะต้องดำเนินการสูบน้ำกากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนทุก 1 เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม	โครงการได้ดำเนินการกำจัดกากตะกอนจะต้องดำเนินการสูบน้ำกากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนตามการใช้งานจริง		
7. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องสำนักงาน) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการได้ดำเนินการจัดอุปกรณ์สำรองตามความจำเป็น		
8. รมรงค์ห้องพักอาศัยให้คัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้นหลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	รมรงค์ห้องพักอาศัยให้คัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่านำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น		
9. ให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก ก่อนเก็บใส่ถุงมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	โครงการจัดแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันเป็นประจำ		
10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัด ฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	เจ้าหน้าที่โครงการจะได้รับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
11. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	โครงการกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท		
12. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสับตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว	โครงการดูแลบำรุงรักษาและสับตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตั้งแผงกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงาน		
13. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ	โครงการกำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น.		
14. .ตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจนและเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียเห็นได้อย่างชัดเจน		ภาคผนวก 8
15. กำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วัน ก่อนปฏิบัติงาน	โครงการกำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม		
16. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ	เจ้าหน้าที่ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงาน		
17. ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการตรวจวิเคราะห์ค่าน้ำตามมาตรการ		ภาคผนวก 5

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
6.ความสะอาดของสระว่ายน้ำ การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ			
1. โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี	โครงการตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำดูความมั่นคงแข็งแรง ไม่ให้น้ำซึม ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดจะเร่งซ่อมแซม		ภาคผนวก 8
2. มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30 - 40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	โครงการมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี		ภาคผนวก 8
3. มีอุปกรณ์เครื่องมือ ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	มีอุปกรณ์เครื่องมือ ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ		ภาคผนวก 8
4. มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	มีทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง		ภาคผนวก 8
5. มีป้ายบอกความลึกหรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 ม. ขึ้นไปโดยมีตัวเลขแสดงความลึกในระยะ อย่างน้อย 3 ระยะ	โครงการจัดป้ายบอกความลึกหรือตัวเลขบอกระดับความลึกชัดเจน		
6. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพียงพอมองเห็นได้ชัดเจน		ภาคผนวก 8
7. พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	โครงการดูแลพื้น เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี		
8. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	โครงการจัดห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการสระว่ายน้ำ		ภาคผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
9. จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระและที่ล้างเท้า	บริเวณสระว่ายน้ำมีจุดล้างตัวก่อนลงสระ		ภาคผนวก 8
<u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u>			
- ใส่ สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ	เจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดคอยตัดเศษใบไม้ เศษผงเป็นประจำ		ภาคผนวก 8
- ตรวจวัด ค่าเป็นกรด-ด่าง (pH)	มีการตรวจวัดค่าโดยเจ้าหน้าที่โครงการ		
- ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine)	มีการตรวจวัดค่าโดยเจ้าหน้าที่โครงการ		
- ตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine)	มีการตรวจวัดค่าโดยเจ้าหน้าที่โครงการ		
- ตรวจค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	ตรวจคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามมาตรการ ปีละ 1 ครั้ง (เดือน พ.ค.66)		
- ตรวจค่าความกระด้าง (Calcium hardness)	ตรวจคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามมาตรการ ปีละ 1 ครั้ง		
- ตรวจความเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid)	ตรวจคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามมาตรการ ปีละ 1 ครั้ง		
- ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride)	ตรวจคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามมาตรการ ปีละ 1 ครั้ง		
- ตรวจความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia)	ตรวจคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามมาตรการ ปีละ 1 ครั้ง		
- ตรวจความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate)	ตรวจคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามมาตรการ ปีละ 1 ครั้ง		
- ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Coliform Bacteria)	ตรวจคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามมาตรการเดือนละ 1 ครั้ง		ภาคผนวก 5
- ตรวจวัดฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)	ตรวจคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามมาตรการเดือนละ 1 ครั้ง		ภาคผนวก 5

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
- ตรวจวัดแบคทีเรีย Escherichia coli	ตรวจคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามมาตรการ ปีละ 1 ครั้ง		
- ตรวจวัดแบคทีเรีย Streptococcus aureus	ตรวจคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามมาตรการ ปีละ 1 ครั้ง		
- ตรวจวัดแบคทีเรีย Pseudomonas aeruginosa	ตรวจคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามมาตรการ ปีละ 1 ครั้ง		
- จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	โครงการได้จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวัดคุณภาพน้ำ ค่า pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ		
- ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	เจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำให้มีประสิทธิภาพ		
- จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลสม่ำเสมอ		
ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ			
1. มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำปฐมพยาบาลได้อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความปลอดภัย		
- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน	โครงการจัดให้มีป้ายข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ อย่างชัดเจน		ภาคผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
- สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	โครงการมีการติดป้ายระบุสถานที่เก็บสารเคมีอันตราย ห้ามเข้า และเก็บบรรจุเรียบร้อย		
- มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิตห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลเป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน	โครงการมีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ		
- มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือวิธีช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการมีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ ในจุดที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ		
- มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ	โครงการติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในจุดที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ		
7.การจัดการขยะมูลฝอย			
1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นของแต่ละอาคารบริเวณบันไดหลัก ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงดำสำหรับรองรับขยะแห้ง (ถังสีเหลือง) ขยะเปียก (ถังสีเขียว) และขยะอันตราย (ถังสีเทาฟาส้ม) พร้อมรองรับด้วยถุงแดงสำหรับรองรับขยะอันตราย	โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นของแต่ละอาคาร		ภาคผนวก 8
2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ขนาดความจุรวม 18.00 ลบ.ม.บริเวณด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการประกอบด้วย	โครงการมีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง		ภาคผนวก 8
- <u>ห้องพักขยะเปียก</u> ขนาดพื้นที่ 7.0 ตารางเมตร(สูงกักเก็บ 1.5 ม.) คิดเป็นปริมาตร 10.50 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะ			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
เปียกได้นาน 3.19 วัน โดยขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ			
- <u>ห้องพักขยะแห้ง</u> และขยะรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 4.0 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.5 ม.) คิดเป็นปริมาตร 6.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้งและขยะรีไซเคิลได้นาน 3.28 วัน โดยขยะแห้งที่ไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงมัดปากถุงให้แน่น และสำหรับขยะที่สามารถขายได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงสีใส มัดปากถุงให้แน่น ไว้ภายในห้องพักขยะ			
- <u>ห้องพักขยะอันตราย</u> ขนาดพื้นที่ 2.00 ตารางเมตร จัดให้มีถังขยะสีเทาผ่าสาม สำหรับรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน 22 วัน			
3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	ทุกครั้งหลังใช้งานห้องพักขยะเจ้าหน้าที่จะปิดประตูมิดชิด		
4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ		
5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	โครงการได้ดำเนินการแม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวันและทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้ง		ภาคผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
6. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม ประเภทต้นไม้กบบริเวณ ห้องพักขยะรวม เพื่อช่วยลดทัศนอุจาดต่อผู้พักอาศัยและอาคาร ข้างเคียง	โครงการได้ดำเนินการการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม ประเภทต้นไม้ก บริเวณห้องพักขยะรวม		ภาคผนวก 8
7. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	โครงการได้ดำเนินการการแม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้น หลังเวลา 10.00 น		
8. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิวให้ผู้ พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่าย ๆ ในการลด ปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการ ง่าย ๆ ในการลดปริมาณขยะ		
9. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวม บริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุก ครั้ง เมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	โครงการได้ดำเนินการการสำรวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดย ประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้ง เมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น		ภาคผนวก 8
10. ให้เจ้าหน้าที่ของโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะ โครงการ เปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลารถเก็บขนเนื่องจากรถเก็บ ขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเข้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ จากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	โครงการเจ้าหน้าที่ของโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะ โครงการ เปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอด		ภาคผนวก 8
8.อุบัติเหตุ การเกิดอัคคีภัย			
1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ใน รายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และ กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่ เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	โครงการได้ดำเนินการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบาย อากาศตามมาตรการ		ภาคผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
2. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 1 ชุด/อาคารเป็นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง $4 \times 2 \frac{1}{2} \times 2 \frac{1}{2}$ นิ้ว รับน้ำแบบ 2 ทาง จากระดับเพลิงเข้าสู่ท่อจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการและเก็บสำรองไว้ในถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า สำหรับในกรณีฉุกเฉินยังสามารถสูบน้ำจากสระว่ายน้ำ ช่วยดับเพลิงได้	โครงการจัดหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 1 ชุด/อาคาร รับน้ำแบบ 2 ทาง		ภาคผนวก 8
3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	โครงการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ		
4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	โครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่		ภาคผนวก 8
5. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	โครงการมีแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร		ภาคผนวก 8
6. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย รวมถึงแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงของอาคารจากชั้นดาดฟ้า และจากสระว่ายน้ำของโครงการและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันเวลาที่และไม่ตกใจกลัว	โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย รวมถึงแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงของอาคารจากชั้นดาดฟ้า และจากสระว่ายน้ำของโครงการและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ		ภาคผนวก 8
7. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟและการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	โครงการได้ดำเนินการแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยสอดคล้องกับสถานการณ์การอพยพหนีไฟและการดับเพลิง		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
8. จัดให้มีการซ่อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย เป็นประจำทุกปี	โครงการได้ดำเนินการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟและการดับเพลิงตาม มาตรการ		ภาคผนวก 8
9. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใด ๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	โครงการห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟ		ภาคผนวก 8
10. กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล ไม่น้อยกว่า 1 คน ต่อพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถ เปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและ ดับเพลิงประจำปี	โครงการจัดมีพื้นที่จุดรวมพล		ภาคผนวก 8
11. จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็น ได้ชัดเจน	โครงการจัดมีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็น ได้ชัดเจน		ภาคผนวก 8
12. หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พัก อาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	ปัจจุบันยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงจุดรวมพล หากมีการเปลี่ยนแปลง โครงการจะประกาศให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบทันที		
9.การเข้าอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก และพื้นที่สันหนการ			
1. จัดให้มีสระว่ายน้ำและห้องออกกำลังกาย เพื่อส่งเสริมการออก กำลังกายของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	โครงการจัดมีสระว่ายน้ำและห้องออกกำลังกาย เพื่อส่งเสริมการออก กำลังกายของผู้พักอาศัยภายในโครงการ		
2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดินและบนอาคาร B ชั้นที่ 4และ อาคาร C ชั้นที่ 3 รวมมีพื้นที่ขนาด 1,607.78 ตารางเมตร โดย ปลูกตามแนวรั้วของโครงการ	โครงการจัดมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดินและบนอาคาร B ชั้นที่ 4และ อาคาร C ชั้นที่ 3		
3. บำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงาม	โครงการได้ดำเนินการบำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงาม		
10.การพลัดตกจากที่สูง			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยดูแลวัสดุต่างๆบริเวณ ระเบียงที่อาจจะพลัดตกจากระเบียงลงสู่พื้นที่ข้างล่างของโครงการ	โครงการได้ดำเนินการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยดูแล วัสดุต่างๆบริเวณระเบียงที่อาจจะพลัดตกจากระเบียงลงสู่พื้นที่ข้างล่างของ โครงการ		
2. จัดให้มีฝ่ายช่าง และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มี ผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอและแก้ไขอย่าง เร่งด่วน	โครงการจัดฝ่ายช่าง และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มี ผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ		
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	—	—	—
4.4 การศึกษา			
ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ตามหัวข้อ 1.3 ด้านระบบบำบัดน้ำเสียตามหัวข้อ 3.5 และด้านการคมนาคมและขนส่ง ตามหัวข้อ 3.6	โครงการได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านคุณภาพ อากาศ ด้านระบบบำบัดน้ำเสีย ด้านการคมนาคมและขนส่ง		ภาคผนวก 8
4.5 ศาสนา	—	—	—
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ			
1. จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการโดย เจ้าของโครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้างการ บริหารงานและมีการประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจ ปราบปรามยาเสพติด และสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำ ทุกปี	โครงการมีการดำเนินงานเกี่ยวกับความปลอดภัยยาเสพติด มีการ ประสานงานกับตำรวจกองปราบปรามยาเสพติดและสำนักงานตรวจ คนเข้าเมืองเมื่อมีเหตุจำเป็น		
2. รมรณงค์ให้นิติบุคคลอาคารชุดติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และให้ ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด	รมรณงค์ให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. การเข้า-ออกโครงการ จัดให้มีจุดตรวจสติกเกอร์ และที่จอดรถยนต์สำหรับบุคคลภายนอก (Visitor) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ และจุดทางเข้า-ออกทุกอาคาร โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	โครงการจัดให้มีจุดตรวจสติกเกอร์ และที่จอดรถยนต์สำหรับบุคคลภายนอก (Visitor) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ และจุดทางเข้า-ออกทุกอาคาร		ภาคผนวก 8
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง		ภาคผนวก 8
5. จัดให้มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ตำแหน่งที่เหมาะสมหรือบริเวณมุมอับของอาคารพักอาศัย และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล	มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ตำแหน่งที่เหมาะสมและบริเวณมุมอับของอาคารพักอาศัย		ภาคผนวก 8
6. จัดให้มีการควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัยด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออกโถงลิฟท์ของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก	ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัยด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออกโถงลิฟท์ของอาคาร		
4.7 การป้องกันอัคคีภัย			
1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย		ภาคผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
2. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 1 จุด/อาคารเป็นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 x 2 ½ x 2 ½ นิ้ว รับน้ำแบบ 2 ทางจากระดับเพลิงเข้าสู่ท่อจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการและเก็บสำรองไว้ในถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า สำหรับในกรณีฉุกเฉินยังสามารถสูบน้ำจากสระว่ายน้ำ ช่วยดับเพลิงได้	โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 1 จุด/อาคาร		ภาคผนวก 8
3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	โครงการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ		
4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	โครงการติดคำแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์		
5. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	โครงการมีตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร		ภาคผนวก 8
6. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยรวมถึงแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงของอาคารจากชั้นดาดฟ้า และจากสระว่ายน้ำของโครงการ และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งและไม่ตกใจกลัว	โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยพร้อมกับซ้อมอพยพหนีไฟ		
7. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟและการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิง มีการปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และ สถานการณ์		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
8. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย เป็นประจำทุกปี	โครงการได้ดำเนินการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงตาม มาตรการ		
9. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใด ๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	โครงการห้ามสิ่งกีดขวางใด ๆ บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟ		ภาคผนวก 8
10. กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล ไม่น้อยกว่า 1 คน ต่อพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถ เปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและ ดับเพลิงประจำปี	โครงการกำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล		ภาคผนวก 8
11. จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็น ได้ชัดเจน	มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพล		ภาคผนวก 8
12. หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	ปัจจุบันยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงจุดรวมพล หากมีการเปลี่ยนแปลง โครงการจะประกาศให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบทันที		
4.8 สุขภาพและทัศนียภาพ			
1) การบดบังมุมมอง			
1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดิน บนอาคาร B ชั้นที่ 4 และบนอาคาร C ชั้นที่ 3 ขนาดพื้นที่รวม 1,607.78 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.01 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนว รั้วของโครงการ และบนอาคาร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และ เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้าง เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ ภายในโครงการ	โครงการมีพื้นที่สีเขียวตามมาตรการ		ภาคผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับและกรองฝุ่น กลิ่น จากเข้ามาไอเสียรถยนต์ได้	โครงการจัดแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว		ภาคผนวก 8
3. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	โครงการใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสง		
4. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	โครงการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ		ภาคผนวก 8
5. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่บดบังสายตาระหว่างห้องพักอาศัย พื้นที่สวน และสระว่ายน้ำให้ดูอยู่เสมอให้มีขนาดทรงพุ่มสูง 1.5 เมตร เพื่อเป็นแนวกันชน ลดการรบกวนความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย	โครงการรักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่บดบังสายตาระหว่างห้องพักอาศัย พื้นที่สวนและสระว่ายน้ำให้ดูอยู่เสมอ		ภาคผนวก 8
6. เจ้าของโครงการจะต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังทัศนียภาพจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	นิติบุคคลยินยรับเรื่องหาก อาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงที่จะได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังทัศนียภาพจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการในการแก้ไขผลกระทบ		
2) การบดบังทิศทางลม			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
เจ้าของโครงการจะต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงที่ คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังทิศทางลมจากตัวอาคาร โครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไข ผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการ ก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็น เวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการ ไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	นิติบุคคลยินยติรับเรื่องหาก อาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงที่จะได้รับ ผลกระทบจากการถูกบดบังทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ สามารถ แจ้งหรือหารือกับโครงการในการแก้ไขผลกระทบ		
3) การบดบังแสงแดด			
เจ้าของโครงการจะต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงที่ คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังทิศแสงแดดจากตัวอาคาร โครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไข ผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการ ก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็น เวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการ ไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	นิติบุคคลยินยติรับเรื่องหาก อาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงที่จะได้รับ ผลกระทบจากการถูกบดบังแสงแดดจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้ง หรือหารือกับโครงการในการแก้ไขผลกระทบ		
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน			
1.แผนการสำรวจครั้งที่ 1			
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน คุณภาพอากาศตามหัวข้อ 1.3 ด้านเสียง ตามหัวข้อ 1.4 ด้านการใช้น้ำ ตามหัวข้อ 3.1 ด้านการใช้ไฟฟ้า ตามหัวข้อ 3.2 ด้านการจัดการขยะมูล ฝอย ตามหัวข้อ 3.3 ด้านระบบบำบัดน้ำเสีย ตามหัวข้อ 3.5 ด้านการ	โครงการได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
คมนาคมและขนส่ง ตามหัวข้อ 3.7 และด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ ตามหัวข้อ 4.8			

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แหล่งกำเนิดมลพิษโดยปกติมักเกิดจาก ชุมชน โรงงานอุตสาหกรรม สิ่งก่อสร้าง สถานที่ประกอบกิจการ และยานพาหนะ ปัจจุบันการต่อตั้งชุมชนมีจำนวนมากขึ้นตามจำนวนประชากร ซึ่งสังเกตได้จากโครงการจัดสรรที่ดินเพื่ออยู่อาศัยที่มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นทุกปี ดังนั้นจึงปฏิเสธไม่ได้ว่าชุมชนเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่มีความสำคัญแหล่งหนึ่ง ประกอบกับการขยายตัวทางเศรษฐกิจและความก้าวหน้าทางเทคโนโลยี (Economic Growth and Technology Growth) เป็นตัวเร่งทำให้ชุมชนขยายตัวมากยิ่งขึ้นไปอีก ซึ่งการขยายตัวดังกล่าวมักแปรผันตรงต่อมลพิษที่จะเพิ่มสูงขึ้น

กรุงเทพมหานคร เป็นพื้นที่หนึ่งที่มีองค์ประกอบของการก่อให้เกิดมลพิษอย่างครบถ้วน โดยเฉพาะที่พักอาศัยแนวตั้งที่มีความหนาแน่นของประชากรสูง การจะควบคุมผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น จำเป็นต้องมีระบบสาธารณูปโภคที่มีประสิทธิภาพ ได้รับการออกแบบตามหลักวิชาการและสอดคล้องต่อบริบทขององค์กร ดังนั้นการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบสาธารณูปโภค จึงมีความสำคัญอย่างยิ่งต่อการควบคุมดูแลผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้วยเหตุดังกล่าวจึงเป็นที่มาของมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งส่วนใหญ่จะลักษณะที่กำหนดให้โครงการมีการติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบวิเคราะห์ และบำรุงรักษา ให้ระบบสาธารณูปโภคทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้มาตรการติดตามตรวจสอบของโครงการ ครอบคลุมในเรื่องแหล่งน้ำใช้ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะมูลฝอย การคมนาคม การป้องกันอัคคีภัย การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม สระว่ายน้ำ ทศนียภาพ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบสนับสนุน และการวิเคราะห์มลพิษสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด เมโทร ลักซ์ พระราม 4

3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด เมโทร ลักซ์ พระราม 4 ประกอบไปด้วยการติดตามตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้สามารถใช้งานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา เพื่อคงไว้ซึ่งการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่มีประสิทธิภาพ โดยโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งครอบคลุมการทำงานของระบบสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้องได้แก่ แหล่งน้ำใช้ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะมูลฝอย การคมนาคม การป้องกันอัคคีภัย การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม สระว่ายน้ำ ทศนียภาพ ทั้งนี้ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้นเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดที่กล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยเป็นการรายงานระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2568 ผลการติดตามแสดงในตารางที่ 3.3.1

ตารางที่ 3.3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
1. แหล่งน้ำใช้			<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำและระบบจ่ายน้ำประปาเป็นประจำ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบรอบตรวจรื้อ ของถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - โครงการได้มีการตรวจสอบลักษณะกายภาพและปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	
ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่		
- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
- โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า รอยแตกร้าว	- ตรวจสอบรอยแตกร้าว ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า	- ทุก ๆ 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
- ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น - ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ	- ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด	- ทุก ๆ 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
2. การใช้ไฟฟ้า			<ul style="list-style-type: none">- โครงการได้มีการตรวจสอบเกี่ยวกับการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	
ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่		
<ul style="list-style-type: none">- การผุกร่อน หรือสายไฟชำระ	<ul style="list-style-type: none">- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	<ul style="list-style-type: none">- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
3. การจัดการขยะมูลฝอย			<ul style="list-style-type: none">- โครงการมีการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพของถังขยะให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีและ ห้องพักขยะรวมมีสภาพที่ดีอยู่เสมอ	
ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่		
<ul style="list-style-type: none">- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป	<ul style="list-style-type: none">- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อน หรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	<ul style="list-style-type: none">- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
<ul style="list-style-type: none">- ขยะตกค้าง	<ul style="list-style-type: none">- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่าขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	<ul style="list-style-type: none">- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none">- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยทุกเดือน	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข				
4. การคมนาคม			<ul style="list-style-type: none">- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไม่ให้มีการก่อสร้าง หรือสิ่งกีดขวางใดๆบริเวณพื้นที่จอดรถ โดยจะมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบทุกวัน					
<table><tr><th>ดัชนีตรวจวัด</th><th>วิธีการตรวจวัด</th><th>ความถี่</th></tr><tr><td>- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ</td><td>- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้าง ในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง</td><td>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</td></tr></table>	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด			ความถี่	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้าง ในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่						
- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้าง ในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ						
5. การป้องกันอัคคีภัย			<ul style="list-style-type: none">- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้ต่อเนื่อง โดยเจ้าหน้าที่จะทำการตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำ					
<table><tr><th>ดัชนีตรวจวัด</th><th>วิธีการตรวจวัด</th><th>ความถี่</th></tr><tr><td>- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Station FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง แผงควบคุมสัญญาณ และ Alarm Switch สำหรับผู้ที่ติดตั้ง ในบันไดหนีไฟ</td><td>- ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์</td><td>- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์</td></tr></table>	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด			ความถี่	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Station FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง แผงควบคุมสัญญาณ และ Alarm Switch สำหรับผู้ที่ติดตั้ง ในบันไดหนีไฟ	- ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์
ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่						
- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Station FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง แผงควบคุมสัญญาณ และ Alarm Switch สำหรับผู้ที่ติดตั้ง ในบันไดหนีไฟ	- ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์						

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข							
6. การระบายน้ำ			<ul style="list-style-type: none">- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบ่อกักน้ำ ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำ บนถนนซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ ว่าไม่มีเศษขยะอุดตันท่อเป็นประจำ								
<table><tr><th>ดัชนีตรวจวัด</th><th>วิธีการตรวจวัด</th><th>ความถี่</th></tr><tr><td>- เศษขยะ และตะกอนดินทราย</td><td>- ตรวจสอบบ่อกัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำ บนถนนซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ</td><td>- ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</td></tr></table>	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด			ความถี่	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อกัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำ บนถนนซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ	- ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ			
ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่									
- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อกัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำ บนถนนซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ	- ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ									
7. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม			<ul style="list-style-type: none">- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมัน และทำความสะอาดบ่อดักไขมัน โดยจะมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบทุกวัน- โครงการมีการกำจัดตะกอนหนักสม่ำเสมอ								
<table><tr><th>ดัชนีตรวจวัด</th><th>วิธีการตรวจวัด</th><th>ความถี่</th></tr><tr><td>- ตะกอนไขมัน</td><td>- ตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมัน และทำความสะอาดบ่อดักไขมัน</td><td>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</td></tr><tr><td>- ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ</td><td>- ตรวจสอบตะกอนในถังเก็บตะกอนพร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกู้กำจัดตะกอน</td><td>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</td></tr></table>	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด			ความถี่	- ตะกอนไขมัน	- ตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมัน และทำความสะอาดบ่อดักไขมัน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ	- ตรวจสอบตะกอนในถังเก็บตะกอนพร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกู้กำจัดตะกอน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่									
- ตะกอนไขมัน	- ตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมัน และทำความสะอาดบ่อดักไขมัน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ									
- ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ	- ตรวจสอบตะกอนในถังเก็บตะกอนพร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกู้กำจัดตะกอน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ									

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
7. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)			- โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำตามมาตรการทุกเดือน	
ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่		
- ความเป็นกรดต่าง (pH) - ความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD) - ของแข็งแขวนลอย (SS) - ของแข็งที่สามารถตกตะกอนได้ (Settleable Solids) - ของแข็งละลายในน้ำ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease)	- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากบางอาคารบางประเภทและบางขนาด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
7. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)			- โครงการได้ดำเนินการรายงานสถิติและข้อมูลที่เก็บได้จากการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการตามแบบทส.1 และทส.2 ทุกเดือน	
ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่		
- ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย	- รายงานสถิติและข้อมูลที่เก็บได้จากการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ของกรมควบคุมมลพิษตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555	- ทุกวันและสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ของกรมควบคุมมลพิษ เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
8. สระว่ายน้ำ			- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ น้ำ การซึม น้ำ พื้นกระเบื้อง สระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
1. โครงสร้างและส่วน ประกอบสระว่ายน้ำ				
ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ น้ำ การซึม น้ำ พื้นกระเบื้อง สระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
- โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพในสภาพดี	- ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ การซึม น้ำ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ พื้นกระเบื้องสระว่ายน้ำ ต้องไม่แตกหรือมีคมที่จะทำอันตรายได้	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
1. โครงสร้างและส่วน ประกอบสระว่ายน้ำ (ต่อ)			<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	
ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่		
- มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- ตรวจสอบรางระบายน้ำล้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกרון หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
- มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงซ้อนวัสดุแขวนลอย	- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
- มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	- ตรวจสอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าทางเดินมีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
1. โครงสร้างและส่วน ประกอบสระว่ายน้ำ (ต่อ)			<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำและมีการปักธงเตือนระดับความลึกสระว่ายน้ำและมีการปักธงเตือนระดับความลึกสระว่ายน้ำ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบแสงสว่าง มีแสงสว่างเพียงพอ มองเห็นชัดเจน ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตรวจสอบพื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรงเรียบไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่นอยู่ในสภาพดี 	
ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่		
- มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำ นั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกในระยอย่างน้อย 3 ระยะ	- ตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำหรือไม่	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ		
- พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรงเรียบไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่นอยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบพื้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข												
<p>1. โครงสร้างและส่วน ประกอบสระว่ายน้ำน้ำ (ต่อ)</p> <table><tr><td>ดัชนีตรวจวัด</td><td>วิธีการตรวจวัด</td><td>ความถี่</td></tr><tr><td>- จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ในบริเวณทางเข้า สระว่ายน้ำน้ำ</td><td>- ตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</td><td>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ</td></tr><tr><td>- จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัว ก่อนลงสระและที่ล้างเท้าที่ทางเข้า บริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</td><td>- ตรวจสอบอ่างล้างมือ ล้างเท้า และการเติมคลอรีน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</td><td>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ</td></tr><tr><td>- รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบ สระว่ายน้ำน้ำ อย่างสม่ำเสมอ</td><td>- ตรวจสอบการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ</td><td>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</td></tr></table>			ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่	- จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ในบริเวณทางเข้า สระว่ายน้ำน้ำ	- ตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัว ก่อนลงสระและที่ล้างเท้าที่ทางเข้า บริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- ตรวจสอบอ่างล้างมือ ล้างเท้า และการเติมคลอรีน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบ สระว่ายน้ำน้ำ อย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none">- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอ่างล้างมือ ล้างเท้า ก่อนลงสระ และการเติมคลอรีน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ- โครงการเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่														
- จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ในบริเวณทางเข้า สระว่ายน้ำน้ำ	- ตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ														
- จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัว ก่อนลงสระและที่ล้างเท้าที่ทางเข้า บริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- ตรวจสอบอ่างล้างมือ ล้างเท้า และการเติมคลอรีน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ														
- รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบ สระว่ายน้ำน้ำ อย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ														

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ				
ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่		
- ใส่ สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะผู้มาใช้บริการมากที่สุด - ตรวจสอบความใส สะอาด เศษผง หรือใบไม้ด้วยสายตา	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัดหรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ให้มีความใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
- เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	- pH meter ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 3-9 และอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - Free and Total Chlorine Test Kit ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ppm	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดเตรียมเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ pH และ Chlorine ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
- ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- เครื่องกรองไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด	- ตามระยะเวลาในคู่มือ ดูแลเครื่องกรองน้ำ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำให้มีการทำงานเต็มประสิทธิภาพ ตามระยะเวลาในคู่มือ ดูแลเครื่องกรองน้ำ	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข																							
<div>2. <u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)</u></div> <table><tr><th>ดัชนีตรวจวัด</th><th>วิธีการตรวจวัด</th><th>ความถี่</th></tr><tr><td>- ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4</td><td>- pH meter</td><td>- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และ หลังปิดบริการ</td></tr><tr><td>- ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm</td><td>- Free and Total Chlorine Test Kit</td><td>- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และ หลังปิด</td></tr><tr><td>- ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) อยู่ในช่วง 0.5-1.0 ppm</td><td>- Free and Total Chlorine Test Kit</td><td>- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และ หลังปิด</td></tr><tr><td>- ตรวจวัดโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร</td><td>- MPN method ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร</td><td>- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</td></tr><tr><td>- ตรวจวัดฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ต้องไม่พบ</td><td>- Multiple tube fermentation technique</td><td>- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</td></tr><tr><td>- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) อยู่ในช่วง 80-100 ppm</td><td>- Titration</td><td>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</td></tr></table>			ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่	- ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4	- pH meter	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และ หลังปิดบริการ	- ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm	- Free and Total Chlorine Test Kit	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และ หลังปิด	- ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) อยู่ในช่วง 0.5-1.0 ppm	- Free and Total Chlorine Test Kit	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และ หลังปิด	- ตรวจวัดโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร	- MPN method ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- ตรวจวัดฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) อยู่ในช่วง 80-100 ppm	- Titration	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	<div>- เจ้าหน้าที่โครงการมีการตรวจวัดค่าน้ำวันละ 2 ครั้ง</div> <div>- โครงการมีตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง</div> <div>- โครงการมีตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง</div> <div>- โครงการมีตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำปีละ 1 ครั้ง</div>	
ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่																							
- ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4	- pH meter	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และ หลังปิดบริการ																							
- ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm	- Free and Total Chlorine Test Kit	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และ หลังปิด																							
- ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) อยู่ในช่วง 0.5-1.0 ppm	- Free and Total Chlorine Test Kit	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และ หลังปิด																							
- ตรวจวัดโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร	- MPN method ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง																							
- ตรวจวัดฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง																							
- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) อยู่ในช่วง 80-100 ppm	- Titration	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง																							

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข																							
<p>2. <u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)</u></p> <table><tr><th>ดัชนีตรวจวัด</th><th>วิธีการตรวจวัด</th><th>ความถี่</th></tr><tr><td>- ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) อยู่ในช่วง 250-600 ppm</td><td>- EDTA Titration</td><td>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่กรณีที่ใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮโซไซยานูริก ต้องตรวจวันละ 2 ครั้ง</td></tr><tr><td>- ความเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid) อยู่ในช่วง 30-60 ppm</td><td>- Cyanuric Acid Photometer</td><td>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</td></tr><tr><td>- ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm</td><td>- EDTA Titration</td><td>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</td></tr><tr><td>- ตรวจความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm</td><td>- colorimetric method</td><td>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</td></tr><tr><td>- ตรวจความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm</td><td>- Cadmium Reduction</td><td>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</td></tr><tr><td>- ตรวจวัดแบคทีเรีย E.coli ต้องไม่พบ</td><td>- Multiple tube fermentation technique</td><td>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</td></tr></table>			ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่	- ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) อยู่ในช่วง 250-600 ppm	- EDTA Titration	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่กรณีที่ใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮโซไซยานูริก ต้องตรวจวันละ 2 ครั้ง	- ความเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid) อยู่ในช่วง 30-60 ppm	- Cyanuric Acid Photometer	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm	- EDTA Titration	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ตรวจความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm	- colorimetric method	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ตรวจความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm	- Cadmium Reduction	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ตรวจวัดแบคทีเรีย E.coli ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	<ul style="list-style-type: none">- โครงการมีตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำปีละ 1 ครั้ง- โครงการมีตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำปีละ 1 ครั้ง- โครงการมีตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำปีละ 1 ครั้ง- โครงการมีตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำปีละ 1 ครั้ง- โครงการมีตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำปีละ 1 ครั้ง- โครงการมีตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำปีละ 1 ครั้ง	
ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่																							
- ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) อยู่ในช่วง 250-600 ppm	- EDTA Titration	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่กรณีที่ใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮโซไซยานูริก ต้องตรวจวันละ 2 ครั้ง																							
- ความเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid) อยู่ในช่วง 30-60 ppm	- Cyanuric Acid Photometer	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง																							
- ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm	- EDTA Titration	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง																							
- ตรวจความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm	- colorimetric method	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง																							
- ตรวจความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm	- Cadmium Reduction	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง																							
- ตรวจวัดแบคทีเรีย E.coli ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง																							

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)			<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำปีละ 1 ครั้ง - โครงการมีตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำปีละ 1 ครั้ง - โครงการจัดให้มีการทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน 	
ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่		
- ตรวจวัดแบคทีเรีย Staphylococcus aureus ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		
- ตรวจแบคทีเรีย Pseudomonas aeruginosa ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		
- มีการทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	- บันทึก เพศ อายุ และระยะเวลาใช้สระน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
3. ความปลอดภัยจากอุบัติเหตุในการใช้สระว่ายน้ำ			<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบหุ่นลอยน้ำทุกวัน - มีการตรวจสอบว่ามีวัสดุหรือสิ่งของที่คาดว่าจะก่อให้เกิดอันตรายจมอยู่ใต้น้ำ โดยมีการตรวจสอบทุกวัน 	
ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่		
- เชือก หุ่นลอยน้ำ หรือวัสดุอื่น ๆ ที่มีสีสดใส กำหนดขอบเขตพื้นที่ของสระว่ายน้ำออกเป็นช่วง ๆ เช่น ช่วงน้ำตื้น ช่วงน้ำลึก	- ตรวจสอบว่าต้องมีเชือก หุ่นลอยน้ำหรือวัสดุอื่น ๆ ที่มีสีสดใส กำหนดขอบเขตพื้นที่ของสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
- วัสดุสิ่งของที่คาดว่าจะก่อให้เกิดอันตราย เช่น กิ่งไม้ ที่จมใต้น้ำ เป็นต้น	- ตรวจสอบต้องไม่มีวัสดุสิ่งของที่คาดว่าจะก่อให้เกิดอันตราย เช่น กิ่งไม้ ที่จมใต้น้ำ เป็นต้น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
3. ความปลอดภัยจากอุบัติเหตุในการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)				
<div>ดัชนีตรวจวัด</div> <div>- แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ กรณีเปิดใช้สระว่ายน้ำเวลากลางคืน</div> <div>- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน</div> <div>- สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี</div>	<div>วิธีการตรวจวัด</div> <div>- ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</div> <div>- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1. ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2. ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3. ผู้ที่เป็นโรคติดต่อ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ 5. ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลายหรือส่งน้ำมูกลงในสระ 6. ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7. จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่สระว่ายน้ำรองรับได้ </div> <div>- มีป้ายแสดง “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” - ระบบระบายอากาศใช้งานได้ดี - ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี</div>	<div>ความถี่</div> <div>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</div> <div>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</div> <div>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</div>	<div>- โครงการการตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำมีแสงสว่างเพียงพอ และหลอดไฟอยู่ในสภาพใช้งานได้ต้องอยู่เสมอ</div> <div>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบว่าป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน</div> <div>- โครงการจัดแยกสถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และคอยตรวจสอบทุกวัน</div>	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
3. ความปลอดภัยจากอุบัติเหตุในการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)			- โครงการติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ ในตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	
ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่		
- มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบโทรศัพท์ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
4. ความปลอดภัยจากการจมน้ำในการใช้สระว่ายน้ำ			- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจสอบความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่		
- มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรม การช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาล ได้อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- ตรวจสอบความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ 1 คน ต่อผู้ใช้บริการ 100 คน ต้องจัดให้มี	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
4. ความปลอดภัยจากการจมน้ำในการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)			<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานตลอดเวลา - มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน - มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน 	
ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่		
<ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน 	<ul style="list-style-type: none"> - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือ ฟันลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 		
<ul style="list-style-type: none"> - ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน 	<ul style="list-style-type: none"> - ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งบดบัง สามารถเห็นได้ชัดเจน 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 		
<ul style="list-style-type: none"> - มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบโทรศัพท์ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
9. ทัศนียภาพ			<ul style="list-style-type: none"> - มีการตรวจสอบการดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้สม่ำเสมอ - เจ้าหน้าที่โครงการดูแลรดน้ำต้นไม้ วันละ 1 ครั้ง - โครงการมีการตัดแต่งกิ่งดูแลต้นไม้อย่างสม่ำเสมอ 	
ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่		
- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- เดือนละ 2 ครั้ง		
- ความชุ่มชื้น ของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้		- วันละ 1 ครั้ง		
- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้	- ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่มและความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ		

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุด เมโทร ลักซ์ พระราม 4 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2568 มาตรการในด้าน

1. ทรัพยากรกายภาพ ได้แก่ สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง การเกิดแผ่นดินไหว ทรัพยากรน้ำ
2. ทรัพยากรชีวภาพ ได้แก่ สิ่งมีชีวิตในน้ำ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบาย การป้องกันท่วม ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคมและการขนส่ง การใช้ประโยชน์ที่ดิน การสื่อสารและการโทรคมนาคม
4. คุณภาพชีวิต ได้แก่ สภาพเศรษฐกิจและสังคม การสาธารณสุข การศึกษา ความปลอดภัยสาธารณะ การป้องกันอัคคีภัย สุขภาพและทัศนียภาพ การมีส่วนร่วมของประชาชน

พบว่า ทางโครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นส่วนใหญ่ แต่ยังคงมีบางมาตรการฯ อยู่ในระหว่างดำเนินการให้ได้ครบถ้วน แสดงให้เห็นถึงความตระหนักและการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อม

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด เมโทร ลักซ์ พระราม 4 ประจำเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2568

- | | | |
|-----------------------|----------------------|----------------------|
| 1.แหล่งน้ำใช้ | 2.การใช้ไฟฟ้า | 3.การจัดการขยะมูลฝอย |
| 4.การคมนาคม | 5.การป้องกันอัคคีภัย | 6.การระบายน้ำ |
| 7.ระบบบำบัดน้ำเสียรวม | 8.สระว่ายน้ำ | 9.ทัศนียภาพ |

โครงการได้ปฏิบัติตามแผนการตรวจติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามระยะที่มาตรการกำหนด

ทั้งนี้โครงการจะทำการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่อง รวมทั้งจะให้ความร่วมมือในการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดต่อไป

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ เมโทรลักซ์ พระราม 4

จัดทำรายงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เมโทรลักซ์ พระราม 4

ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนี คุณภาพน้ำ ทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด						ค่ามาตรฐาน
		02/07/68	05/08/68	03/09/68	01/10/68	03/11/68	01/12/68	
pH		7.2	7.1	7.3	7.2	7.0	7.1	5.5-9.0
BOD	mg/l	115	471	16	545	16	67	30
TSS	mg/l	19	71	56	68	13	79	40
TDS	mg/l	246	292	334	318	308	262	500
Settleable solids	ml/l	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	0.5
Sulfide	mg/l	3.5	<2.0	5.0	2.7	<2.0	<2.0	1.0
Oil and Grease	mg/l	23	59	70	65	10	70	20
TKN	mg/l	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	35

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด

รายละเอียดผู้เก็บตัวอย่าง ผู้บันทึก ผู้วิเคราะห์ เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ อยู่ใน ภาคผนวก 5,6,7